

Charmant pavillon



INFORMATION

Ville:	Hiersac
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	3529 m2

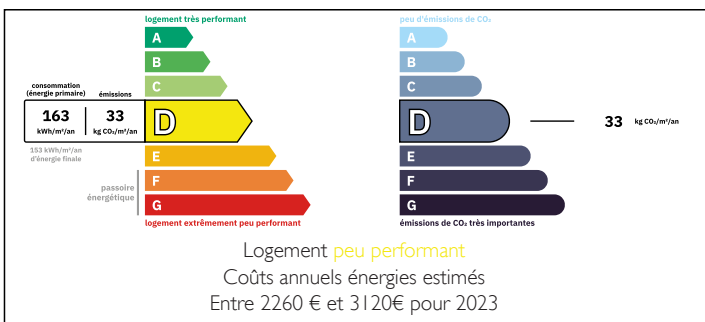
RÉSUMÉ

Découvrez ce charmant pavillon qui allie confort et espace, idéal pour une famille. Il se compose d'une grande entrée accueillante avec vestiaire et rangements, d'un séjour lumineux parfait pour vos moments de convivialité, et d'une cuisine fonctionnelle, suivie d'un cellier pratique. Ce bien dispose de cinq chambres spacieuses avec de nombreux rangements, offrant de nombreuses possibilités pour accueillir votre famille ou aménager des espaces de travail. Profitez également d'une véranda de 26 m², idéale pour savourer vos repas en toute saison ou pour vous détendre en admirant le jardin.

À l'extérieur, un garage généreux de 54m² est également présent, parfait pour abriter votre véhicule ou servir d'espace de rangement. Le tout est niché sur un terrain clos et arboré de 3500 m² environ, offrant un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de la nature en toute...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez ce charmant pavillon qui allie confort et espace, idéal pour une famille. Il se compose d'une grande entrée accueillante avec vestiaire et rangements, d'un séjour lumineux parfait pour vos moments de convivialité, et d'une cuisine fonctionnelle, suivie d'un cellier pratique. Ce bien dispose de cinq chambres spacieuses avec de nombreux rangements, offrant de nombreuses possibilités pour accueillir votre famille ou aménager des espaces de travail. Profitez également d'une véranda de 26 m², idéale pour savourer vos repas en toute saison ou pour vous détendre en admirant le jardin.

À l'extérieur, un garage généreux de 54m² est également présent, parfait pour abriter votre véhicule ou servir d'espace de rangement. Le tout est niché sur un terrain clos et arboré de 3500 m² environ, offrant un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de la nature en toute tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES