

Maison à vendre à La Coquille, Dordogne – 3 chambres, 2 garages et vues imprenables

EXCLUSIF



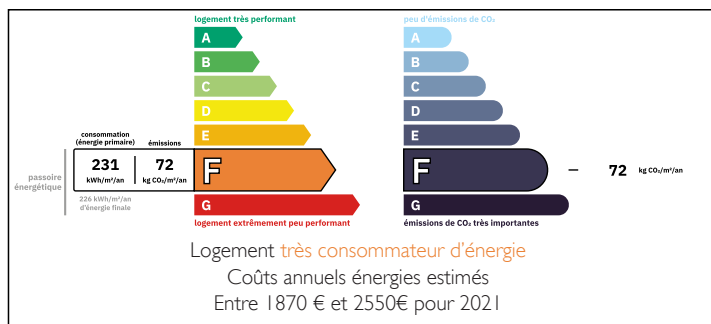
INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1837 m2

RÉSUMÉ

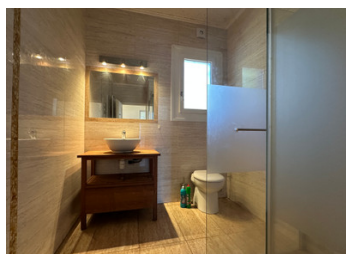
Charmante maison en pierre située à quelques minutes à pied du centre de La Coquille, dans le nord de la Dordogne. La propriété offre trois chambres, une cuisine récemment équipée ouverte sur le séjour avec poêle à bois, une salle d'eau et un WC. Elle bénéficie également d'un chauffage central au fioul et du double vitrage. À l'extérieur, vous trouverez deux garages, dont un indépendant, une grande allée avec de nombreux stationnements et un agréable jardin principalement engazonné. Raccordée au tout-à-l'égout, à l'eau et à l'électricité du réseau, avec fibre disponible. Bien qu'elle puisse bénéficier d'un rafraîchissement, cette maison pleine de charme constitue une belle opportunité pour une résidence principale ou secondaire. Commerces et commodités accessibles à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****Charmante maison en pierre de 3 chambres à proximité du centre de La Coquille****

Située à quelques minutes à pied du centre de la petite ville de La Coquille, cette charmante maison offre un cadre de vie agréable, de beaux volumes, deux garages et un joli jardin. Elle constitue une belle opportunité pour une résidence principale ou une maison de vacances en Dordogne.

L'entrée de la maison se fait par un porche couvert qui mène à un hall d'entrée accueillant.

Sur la droite se trouve la cuisine d'environ 11,66 m². Elle bénéficie d'un bel ensemble de meubles récemment installés ainsi que de portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse avant. La cuisine est ouverte sur le salon/séjour, créant un espace de vie convivial.

Le séjour dispose d'un poêle à bois qui apporte chaleur et caractère à la pièce. La maison bénéficie également d'un chauffage central au fioul. Des portes-fenêtres à double battant depuis la salle à manger et le salon permettent d'accéder directement à la terrasse et au jardin.

La maison comprend trois chambres d'environ 11,19 m², 10,95 m² et 10,56 m², ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Attenant à la maison se trouve un garage d'environ 16,75 m². À l'arrière de celui-ci se trouve la chaufferie de 7,29 m², avec également les branchements nécessaires pour installer une machine à laver.

Un deuxième garage indépendant d'environ 17,08 m² offre un espace de rangement supplémentaire ou peut servir d'atelier. Une grande allée permet de stationner plusieurs véhicules sur la propriété.

À l'extérieur,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1119 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES