

Propriété alpine de luxe à vendre à Serre-Chevalier, partiellement rénovée, comprenant 6 chambres et un spa.



## INFORMATION

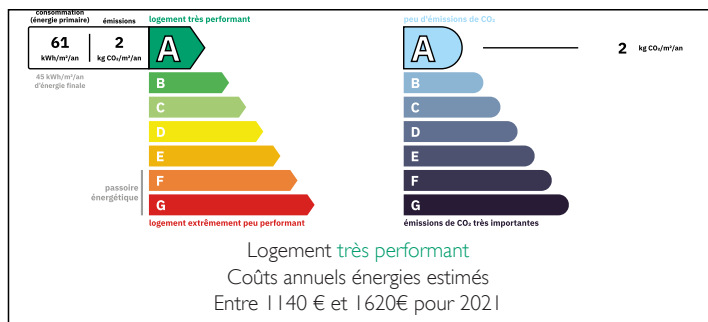
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | La Salle-les-Alpes |
| Département: | Hautes-Alpes       |
| Ch:          | 9                  |
| SdB:         | 9                  |
| Surface:     | 580 m2             |
| Terrain:     | 400 m2             |

## RÉSUMÉ

Le Bez, Serre Chevalier : superbe propriété de caractère à vendre. La moitié restante du bâtiment n'est pas encore achevée et sera aménagée selon les goûts du nouveau propriétaire.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé au cœur du hameau du Bez, à La Salle-les-Alpes, ce chalet est une construction traditionnelle en pierre qui a été semi-rénovée selon des normes de qualité élevées. L'extérieur a conservé son caractère d'origine, tandis que l'intérieur a été réaménagé pour offrir un confort et un style modernes pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes.

La propriété se compose de...

Un chalet rénové comprenant 6 chambres.

Deux étages supplémentaires à rénover, qui permettront d'aménager une résidence privée de 4 chambres.

Un gîte indépendant de 2 chambres.

Une dépendance vitrée de 90 m<sup>2</sup> que le propriétaire avait prévu de transformer en piscine.

La première phase des travaux de rénovation a consisté en une refonte complète du système de chauffage et en l'isolation du bâtiment, ce qui a permis d'obtenir la meilleure note énergétique possible.

La moitié de la propriété a été transformée et a déjà connu une saison de location couronnée de succès, gérée par une agence locale spécialisée dans les chalets de luxe. L'autre moitié (les étages supérieurs) n'est pas encore achevée. Les plans et les entrepreneurs sont prêts à réaliser les travaux de rénovation nécessaires, conformément aux exigences des futurs propriétaires. Les devis et les plans sont disponibles sur simple demande, ainsi qu'une galerie de photos très complète.

La propriété s'étend sur plusieurs niveaux et propose six chambres bien aménagées, toutes équipées de lits king-size et queen-size ainsi que de salles de bains privatives. Les espaces de vie sont spacieux et bien agencés pour accueillir des groupes et des familles :

...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES