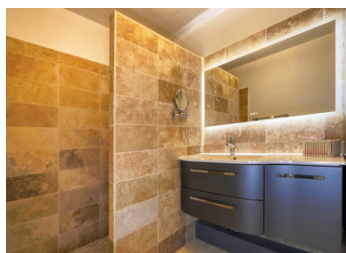


RUSTREL – LUBERON : Maison rénovée en 2025, 120 m , 4 chambres, vue Colorado, jardin, garage 78 m et bassin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	571 m2

RÉSUMÉ

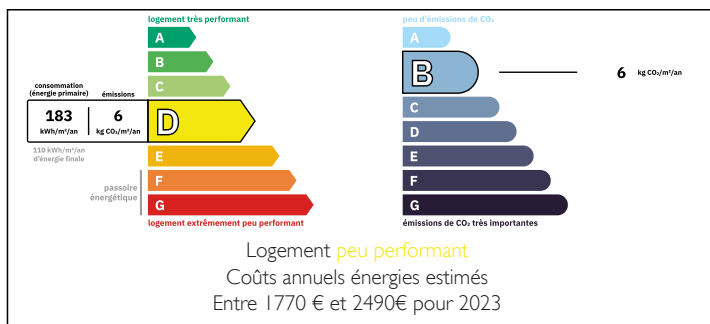
Entièrement rénovée en 2025 et prête à vivre, cette belle maison de village offre une magnifique vue dégagée sur le Colorado Provençal, ainsi qu'un agréable jardin avec terrasses.

La rénovation complète réalisée en 2025 permet de profiter d'un intérieur confortable et moderne, sans travaux à prévoir.

Le séjour, exposé plein sud et baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur un balcon. Une véranda sur pilotis offre également un panorama remarquable. La cuisine, trois chambres et une salle de bain complètent ce niveau.

Au rez-de-chaussée, un garage d'environ 50 m² et un atelier d'env 28 m² offrent de nombreuses possibilités. Par la terrasse on accède à une chambre/bureau indépendante d'environ 14 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rustrel est un charmant village d'environ 750 habitants niché au cœur du Luberon, offrant une qualité de vie exceptionnelle. La boulangerie locale propose un excellent pain, l'épicerie propose une sélection de fromages et de charcuterie, et les terrasses ombragées sous les grands platanes créent une atmosphère conviviale, animée par la vie du village.

En plus des commodités telles que la boulangerie/restaurant, l'épicerie, le bureau de poste, l'école maternelle et primaire, la mairie, la brocante, le bistrot, l'auberge et la pizzeria, Rustrel compte également des ateliers et des galeries qui enrichissent la scène artistique locale.

La nature prédomine dans cette région, avec des champs de lavande, des forêts à perte de vue, la majestueuse montagne en arrière-plan et les impressionnantes falaises d'ocre du Colorado de Rustrel qui captivent à chaque promenade, offrant un spectacle de couleurs incroyables.

Si vous recherchez davantage de services, la ville d'Apt, située à seulement 10 km, propose une gamme complète de commerces, collèges, cinémas et restaurants. De plus, la gare TGV d'Avignon est accessible en environ 1 h 15 de route, tandis que l'aéroport de Marseille se trouve à environ 1 h 30.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir des informations supplémentaires. Je serais ravie de vous faire découvrir cette charmante maison et de vous présenter la vie à Rustrel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 890 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES