

Maison de bourg à rénover avec 3 chambres, garage, sous-sol et jardin au cœur de Corlay

EXCLUSIF

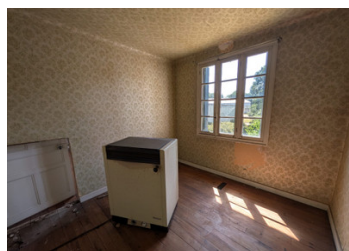


INFORMATION

Ville:	Corlay
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	214 m2

RÉSUMÉ

Située en plein cœur de Corlay, cette maison de bourg offre un beau potentiel de rénovation. Elle comprend trois chambres, un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, un garage, un sous-sol et un jardin. Une belle opportunité pour créer une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, à deux pas des commerces et des services.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du village de Corlay, cette maison de bourg constitue une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un bien à leur image.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant un salon/salle à manger lumineux, une cuisine indépendante ainsi qu'un accès au garage et au sous-sol, offrant de beaux espaces de rangement ou un atelier.

À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, un jardin privatif complète l'ensemble et offre un agréable espace à aménager selon vos envies.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais sa configuration, ses volumes et son emplacement central en font un projet particulièrement intéressant.

Corlay est une commune dynamique proposant toutes les commodités essentielles : commerces, écoles, pharmacie, services médicaux, cafés et restaurants. La campagne environnante est idéale pour les promenades et les activités de plein air, tandis que Loudéac et Saint-Brieuc sont facilement accessibles.

Une belle opportunité pour donner une seconde vie à cette maison de caractère et créer un lieu de vie confortable au cœur de la Bretagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES