

## CHALET D'EXCEPTION INDIVIDUEL A VENDRE LES DEUX ALPES



## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Les Deux Alpes |
| Département: | Isère          |
| Ch:          | 4              |
| SdB:         | 4              |
| Surface:     | 150 m2         |
| Terrain:     | 312 m2         |

## RÉSUMÉ

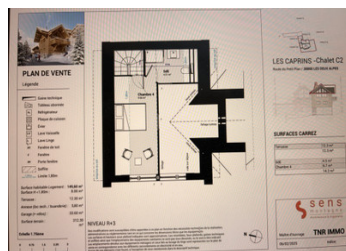
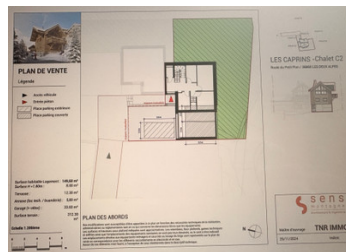
Pensé comme un véritable refuge alpin d'exception, ce chalet d'une surface de 149,60 m2 se déploie sur quatre niveaux

Le séjour et la cuisine de 53 m2 ouverte s'ouvrent sur une terrasse de 12,30 m2, véritable prolongement des espaces de vie vers les paysages environnants.

Le rez-de-chaussée accueille un espace bien-être de 11,85 m2, pouvant être aménagé en SPA ou salle de sport, ainsi qu'un local à skis de 5 m2, un garage de 24,8 m2 et un local vélos de 8,7 m2

Au premier étage, deux élégantes chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative. Un coin nuit supplémentaire permet d'accueillir famille et amis dans les meilleures conditions.

Le dernier niveau est entièrement consacré à la



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une personnalisation à la hauteur de vos exigences

Dès sa configuration standard, ce chalet se distingue par un niveau de prestations particulièrement élevé, où chaque matériau et chaque finition ont été sélectionnés avec le plus grand soin.

Pour les acquéreurs souhaitant créer un intérieur encore plus exclusif, une collection de finitions Prestige est proposée en option.

L'alliance du vieux bois, de la pierre de taille et du béton ciré permet de composer une ambiance unique, où le charme de l'architecture alpine rencontre l'élégance d'un design contemporain.

Ce chalet incarne ainsi un art de vivre raffiné, alliant volumes généreux, confort absolu et matériaux d'exception au cœur d'un environnement naturel privilégié.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES