

Maison de plain-pied de 2011 – 3 chambres – Jardin – Commerces à pied



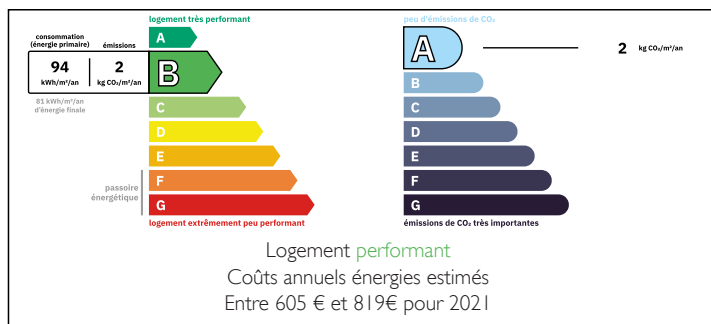
INFORMATION

Ville:	Pradines
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Terrain:	60 m ²

RÉSUMÉ

Agréable maison de plain-pied construite en 2011, idéalement située à proximité immédiate des commerces, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Agréable maison de plain-pied construite en 2011, idéalement située à proximité immédiate des commerces, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

Belle pièce de vie lumineuse de 44 m² avec cuisine ouverte,

L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC indépendants.

À l'extérieur, un jardin agréable

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés et d'un chauffe-eau thermodynamique, assurant une consommation énergétique maîtrisée et un excellent confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES