

Charmante maison en pierre avec grand jardin, garage/atelier – Proche de Javron-les-Chapelles

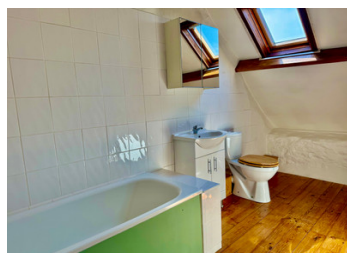


INFORMATION

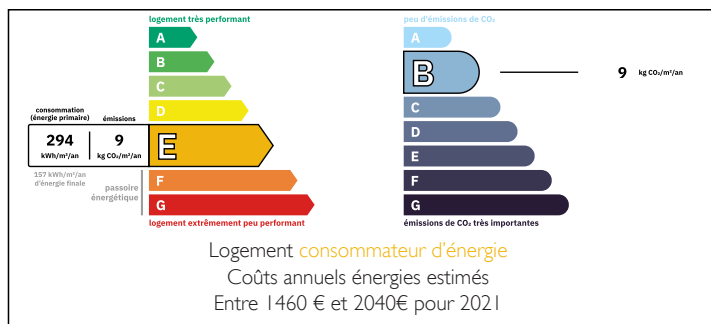
Ville:	Javron-les-Chapelles
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m ²
Terrain:	1040 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un paisible hameau à la campagne, à seulement quelques minutes du village recherché de Javron-les-Chapelles, cette charmante maison en pierre offre environ 91 m² habitables, un agréable jardin de 1 082 m², un vaste garage avec atelier ainsi qu'une belle terrasse donnant accès au jardin arrière.

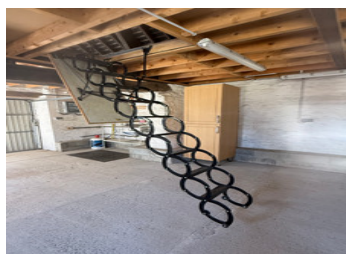


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La spacieuse cuisine / salle à manger de 28,77 m² constitue le véritable cœur de la maison. Elle offre un bel espace pour les repas en famille comme pour recevoir, et bénéficie d'un accès direct à la terrasse arrière, permettant de profiter pleinement des espaces intérieurs et extérieurs pendant les beaux jours.

Le salon de 26,02 m², tout aussi généreux, séduit par son caractère chaleureux avec son poêle à bois qui crée une ambiance conviviale. Les portes-fenêtres s'ouvrent directement sur la terrasse, prolongeant naturellement l'espace de vie vers l'extérieur. Le chauffage est assuré par le poêle à bois, complété par des radiateurs électriques répartis dans la maison. L'escalier menant à l'étage prend naissance dans le salon.

À l'étage, les jolis parquets en bois renforcent le charme de la propriété. L'espace nuit comprend une chambre principale de 12,95 m², une seconde chambre de 9,63 m², un bureau de 6,28 m², idéal pour le télétravail ou comme espace de loisirs, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC de 6,89 m². L'agencement sur plusieurs niveaux apporte une touche d'originalité et de caractère à l'ensemble.

À l'arrière de la maison, la terrasse offre une agréable vue sur le jardin et constitue un espace idéal pour se détendre ou prendre ses repas en plein air. Quelques marches en pierre mènent au jardin arboré ainsi qu'à un portail à double battant.

Le garage / atelier de 38,69 m² représente un véritable atout. Il est équipé de l'électricité, d'un évier et d'une échelle escamotable...