

Belle propriété normande, avec maison en granit et vaste terrain d'1 hectare, grand garage, dépendance.



INFORMATION

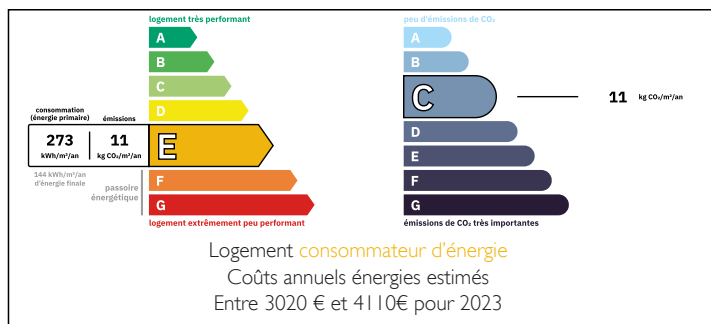
Ville:	La Ferté Macé
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	10381 m2

RÉSUMÉ

Niche dans un endroit calme et verdoyant a la périphérie d'une ville normande de caractère, à quelques minutes de la station thermale "belle époque" Bagnoles-de-l'Orne, la maison offre 130m2 d'espace confortable à vivre, avec un extérieur de 10381m2 (en partie constructible /possibilité piscine), un grand garage et dépendance, 2 puits d'eau, cave à côté de la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison normande en granit (une partie de la façade en colombages), couverte de tuiles, avec une véranda de 9m2, avec vaste terrain, grand garage et atelier, 2 puits d'eau et cave extérieure colée à la maison.

Au RDC séjour de 27m2 avec grand cheminée ouverte, deux salle de bains, chambre, cuisine et véranda!

A l'étage un long couloir de 4m2, 3 chambres (une des chambre avec un très grand dressing/bureau) une salle de bain et salle de toilette.

Le grand terrain de près d'1 hectare est entouré d'arbres.

La propriété a des arbres fruitiers, un très grand garage possibilité de garer un camping-car, une dépendance à usage de stockage.

Une rare opportunité d'acquérir une maison normande avec un vaste terrain, à côté d'une ville dynamique avec des commerces, écoles, hôpital, supermarchés, marche local toutes les jeudis matin, transports locaux, piscine couverte, médiathèque, bars et restaurants!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>