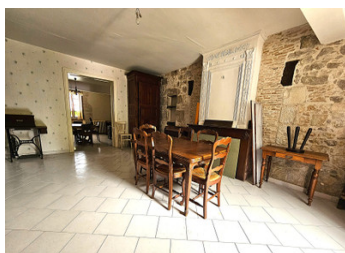
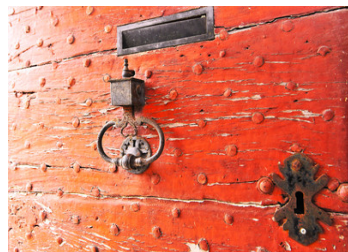


Maison de ville, d'environ 170 m habitable, avec garage, atelier et balcon



INFORMATION

Ville:	Cancon
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	0 m2

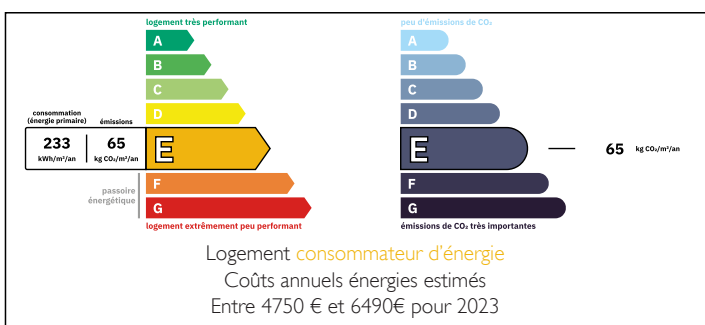
RÉSUMÉ

Située dans le centre historique de Cancon, à proximité immédiate des commerces, services et ruelles typiques du village cette authentique maison de 1800-1850 d'environ 170m² habitables séduira rapidement les visiteurs par son architecture typique, ses pierres apparentes, ses colombages et son ambiance chaleureuse.

Cette demeure de caractère propose une pièce de vie spacieuse, 3 chambres et de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir une résidence principale, une maison de vacances voire un projet locatif.

Maison de caractère avec matériaux anciens qui pourrait enchanter les amoureux de l'authentique souhaitant préserver le charme tout en modernisant le confort.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un sous-sol d'environ 90 m² et un garage de 40 m², offrant de vastes capacités de stockage, d'atelier ou d'aménagement complémentaire sont des atouts incomparables dans le centre-ville de Cancon.

Quelques données supplémentaires :

Construction pierres et colombage d'époque

Cuisine aménagée et séparée

Chauffage fuel.

Cheminées

Orientation sud-est

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1940 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES