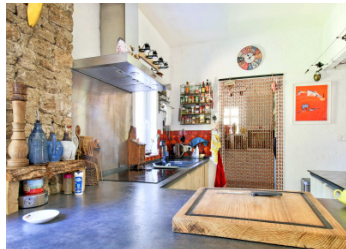
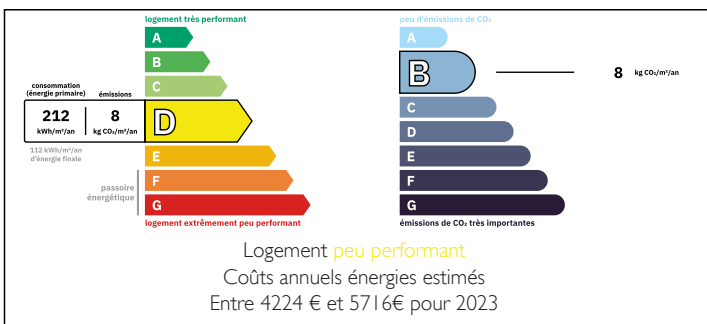


APT, LUBERON — Retraite Paisible en Provence avec Activité de Gîtes Établie



DPE



INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	2963 m2

RÉSUMÉ

Situé entre Apt et Bonnieux, ce superbe bien en pierre allie charme authentique, vues dégagées et fort potentiel locatif en Provence. Conçue pour préserver l'intimité, la résidence principale climatisée offre une lumineuse pièce de vie de 70 m², 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'une cave.

Deux gîtes indépendants et climatisés complètent le domaine :

- Gîte 1 (rez-de-chaussée) : salon-cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bains, terrasse privée.
- Gîte 2 (1er étage) : salon, cuisine, 1 chambre, salle de bains, terrasse privée avec vue.

Implanté sur un vaste terrain paysager, l'extérieur constitue un véritable havre de paix doté d'une piscine neuve, d'un spa, de jardins secrets, d'un parking privé, d'un auvent et de remises pratiques. Un magnifique domaine offrant un rendement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ville d'Apt offre une grande variété de commodités : commerces, restaurants, cafés, écoles, centre hospitalier, musées et un riche patrimoine culturel. Nichée dans un quartier très recherché d'Apt, la propriété se trouve à seulement quelques minutes du centre historique, réputé pour son charme, ses ruelles étroites, ses bâtisses médiévales et son héritage romain. Apt est également célèbre pour son marché provençal du samedi matin, un rendez-vous haut en couleur mondialement connu et incontournable !

Que vous accueilliez des hôtes dans les gîtes indépendants, que vous partiez à l'aventure à travers le Luberon ou que vous vous détendez simplement au bord de la piscine neuve, du spa et des jardins secrets, cette propriété offre un cadre de vie provençal incomparable. Le plaisir de rentrer chez soi après le marché pour retrouver son havre de paix privé rend le quotidien tout simplement savoureux.

Idéalement située, la propriété se trouve à environ 75 kilomètres de l'aéroport de Marseille Provence et à seulement 1 heure de route de la gare TGV d'Avignon, offrant des liaisons ferroviaires rapides et directes vers toute la France et l'Europe.

Côté cadre naturel, Apt est entourée par les paysages à couper le souffle du Parc Naturel Régional du Luberon, un environnement parfait pour la randonnée, le vélo et les activités en plein air. La région est mondialement connue pour ses sublimes villages perchés, ses champs de lavande, ses falaises d'ocre et ses vignobles d'exception.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2460 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES