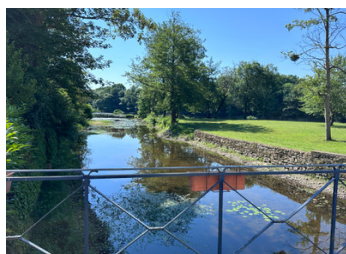


Magnifique château de sept chambres avec une île privée de 6 533 m avec vues panoramique sur Creuse.



INFORMATION

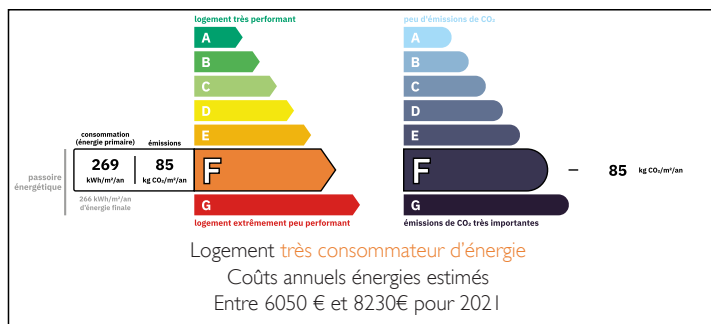
Ville:	Poulligny-Saint-Pierre
Département:	Indre
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	285 m2
Terrain:	13042 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier a le plaisir de vous présenter ce magnifique château niché au cœur de son propre domaine, dans un cadre exceptionnellement charmant au bord de la Creuse. Exposé plein sud, le château dispose de superbes espaces extérieurs, notamment une terrasse en bois qui fait le tour de la propriété sur les côtés et à l'arrière, ainsi qu'un vaste espace barbecue donnant sur son îlot privé, idéal pour des réceptions, promenades en soirée ou prendre l'apéritif. Construit vers 1880, ce château digne d'une carte postale est un domaine historique sur le site d'un ancien moulin de 1530. Avec ses arbres centenaires et son magnifique cadre au bord de l'eau, cette propriété est une perle rare et une visite est vivement recommandée.

Les chambres ont toutes été rénovées et offrent suffisamment d'espace pour installer des salles de bains...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2147 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le système de chauffage va très prochainement être modernisé avec une rénovation énergétique pour passer à une pompe à chaleur aérothermique, ce qui améliorera considérablement la performance énergétique du logement.

On accède ce château historique par un portail d'entrée et une allée circulaire en gravier, avec un coin salon ombragé sur la gauche. La porte d'entrée donne sur le salon et la salle à manger, qui disposent d'un chauffage au sol sous le carrelage, d'un coin dédié aux jeux de cartes et d'un escalier en marbre incurvé menant aux étages supérieurs. Plus loin se trouve la grande cuisine baignée de soleil, dotée de portes coulissantes donnant sur la terrasse en bois située sur le côté. La cuisine est entièrement équipée et abrite une grande table à manger pouvant accueillir 12 personnes. En contournant la terrasse vers l'arrière et au-delà de la rivière, on trouve un grand espace barbecue/cuisine d'été, ainsi qu'une rampe et des marches menant à l'îlot privé.

Dans le jardin à l'avant se trouve une dépendance offrant un parking couvert pour quatre véhicules, un atelier et une arrière-cuisine. Le bâtiment est équipé de panneaux solaires et les propriétaires actuels revendent l'électricité produite au réseau national.

Au premier étage, un palier donne accès à trois chambres spacieuses et à une grande salle de bains. Au deuxième étage se trouvent quatre autres chambres et une salle d'eau. Six des chambres ont été rénovées très récemment ; elles disposent de l'espace nécessaire pour y...