

Projet de rénovation dans un hameau paisible, à 30 min de l'aéroport de Limoges.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chabrac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m ²
Terrain:	20 m ²

RÉSUMÉ

Le meilleur des deux mondes ! Cette petite pépite pourrait devenir votre pied-à-terre idéal en France tout en offrant un excellent potentiel locatif. À seulement 30 minutes de l'aéroport de Limoges, desservi par des vols à petits prix... Alors, pourquoi hésiter ?

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée offre un bel espace permettant d'aménager une agréable pièce de vie avec une cuisine équipée. L'escalier d'origine mène au premier étage, où l'espace permet de créer une grande chambre avec sa salle d'eau privative.

Le hameau n'étant pas raccordé au tout-à-l'égout, il sera nécessaire d'installer un système d'assainissement individuel de type micro-station. Celui-ci pourra être installé dans la dépendance existante ou, si celle-ci est démolie, à son emplacement, avec la possibilité d'aménager une terrasse en bois au-dessus afin d'optimiser l'espace extérieur.

Avec un peu d'imagination et quelques travaux de rénovation, cette charmante propriété a tout le potentiel pour devenir un véritable pied-à-terre en France ou un gîte plein de caractère, au cœur d'un environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES