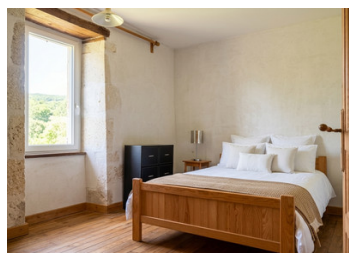


Maison de caractère avec pigeonnier et piscine



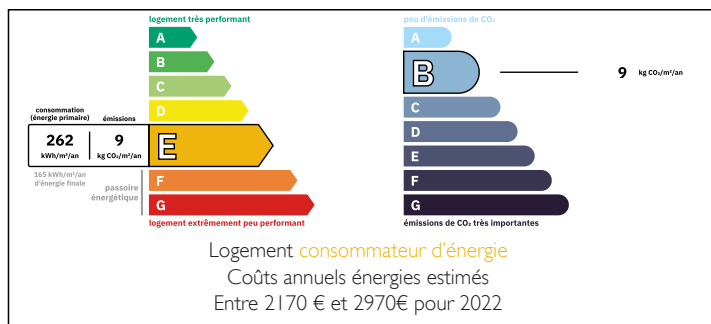
INFORMATION

Ville:	Porte-du-Quercy
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

Charme et authenticité : belle maison pigeonnier avec piscine et vue panoramique – Quercy Périgord

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur d'un environnement privilégié et très au calme, découvrez cette jolie maison typique de la région, alliant le cachet de l'ancien et la douceur de vivre d'une petite vallée.

Les points forts du bien :

Espaces de vie : Une grande cuisine dinatoire accueillante, idéale pour les repas en famille, ainsi qu'un salon indépendant et chaleureux.

Côté nuit : 3 chambres lumineuses.

Le cachet de l'ancien : La maison est entièrement édifiée sur de superbes caves en pierre, dont une voûtée, idéale pour les amateurs de vin ou pour du stockage.

Une piscine 10x5m

Terrasse suspendue offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES