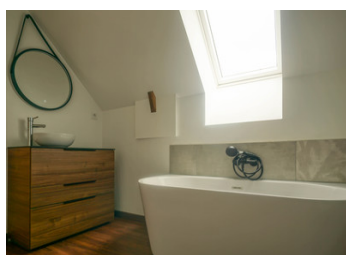


À 20 min de Saint-Brieuc – Maison lumineuse, 3 chambres, beaux volumes et terrasse plein Sud



INFORMATION

Ville:	Alleneuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	699 m2

RÉSUMÉ

À seulement 20 minutes de Saint-Brieuc, au cœur d'un village breton, cette maison familiale séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, le salon avec poêle à bois s'ouvre sur la cuisine aménagée et équipée, formant un espace de vie convivial donnant directement sur une terrasse exposée plein Sud.

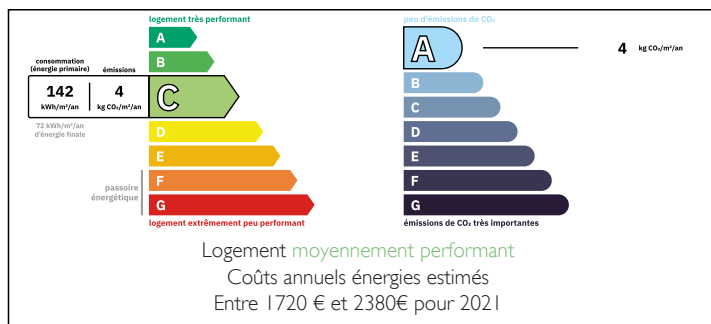
La maison dispose de 3 chambres, d'un dressing, de deux salles d'eau/de bains, de deux WC, d'une buanderie-chaufferie et d'un espace polyvalent pouvant accueillir un salon TV, un home cinéma, un bureau ou une salle de jeux. Une grande partie de la maison a déjà été rénovée ; quelques travaux et finitions restent à achever.

La cour et son accès sont communs avec la maison voisine, qui peut également être acquise pour constituer un ensemble immobilier offrant un intéressant potentiel familial, locatif ou touristique.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Des espaces de vie ouverts sur la terrasse.

Au rez-de-chaussée, le salon avec poêle à bois communique largement avec la cuisine aménagée et équipée, créant un espace de vie chaleureux et fluide.

Les ouvertures apportent une belle lumière naturelle et donnent accès à la terrasse exposée plein Sud, agréable prolongement de la pièce de vie aux beaux jours.

Ce niveau comprend également une pièce complémentaire dont la décoration reste à terminer. Elle pourra être aménagée selon les besoins en bureau, espace de travail, chambre d'appoint ou autre pièce polyvalente.

Une salle d'eau dont l'installation reste à achever, une buanderie-chaufferie et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

Trois chambres et des espaces complémentaires à l'étage.

L'étage accueille trois chambres, ainsi qu'un dressing offrant un espace de rangement appréciable.

La salle de bains réunit baignoire, douche à l'italienne, meuble vasque et WC.

Un espace supplémentaire a été prévu pour accueillir un home cinéma. Il pourra également devenir un salon TV, une salle de jeux, un bureau, une bibliothèque ou un espace détente selon les envies des futurs occupants.

Les chambres sont équipées de radiateurs électriques.

Une rénovation déjà largement engagée.

La maison présente des espaces rénovés et soignés,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES