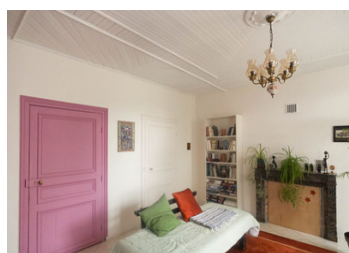


Propriété de caractère à 20 min de Saint-Brieuc – Deux maisons, 7 chambres, grange et jardins



INFORMATION

Ville:	Allineuc
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	328 m2
Terrain:	1546 m2

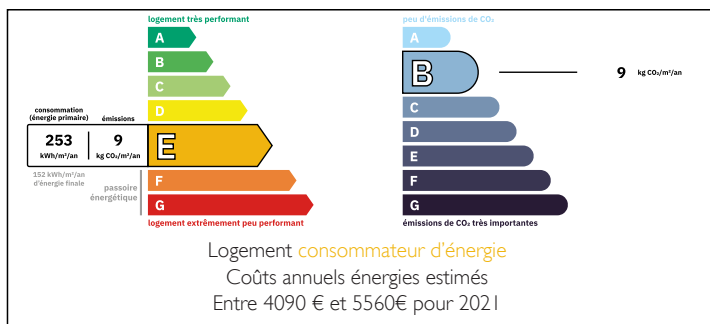
RÉSUMÉ

À seulement 20 minutes de Saint-Brieuc, au cœur d'un village breton, cette propriété aux belles façades de pierre réunit deux maisons, 7 chambres, des jardins, une terrasse plein Sud et une grange indépendante.

Les deux habitations offrent des intérieurs confortables et lumineux, de généreux espaces de vie et une organisation permettant à chacun de préserver son indépendance. La première compte quatre chambres, dont deux suites ; la seconde, trois chambres et une pièce de vie ouverte sur la terrasse. Un espace supplémentaire avec entrée indépendante directement sur rue enrichit encore le potentiel de l'ensemble.

Une configuration particulièrement intéressante pour une grande famille, un projet multigénérationnel, des gîtes, chambres d'hôtes, locations saisonnières ou une activité professionnelle, avec la possibilité

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deux maisons réunies dans une même propriété.

La propriété s'organise autour de deux maisons en pierre offrant chacune de beaux volumes, une belle luminosité et des espaces permettant de vivre, recevoir ou travailler confortablement.

Leur configuration permet d'imaginer différents modes de vie : réunir une grande famille, accueillir plusieurs générations en préservant l'intimité de chacun, disposer d'une maison pour recevoir ou associer résidence principale et activité locative.

La première maison : quatre chambres et de généreux espaces.

La première habitation développe environ 172 m² et bénéficie d'une exposition plein Sud. Ses grandes fenêtres apportent une belle lumière naturelle aux pièces.

Le vaste hall central dessert deux salons. L'un se distingue par un remarquable plafond ancien et une ancienne cheminée à foyer ouvert, aujourd'hui non fonctionnelle, conservée comme élément décoratif. Le second salon-séjour offre un espace chaleureux autour d'un poêle à granulés.

La cuisine aménagée et équipée est accompagnée d'un cellier. Un WC indépendant et plusieurs espaces de rangement complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, deux grandes chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative. Un dressing, une buanderie avec lave-mains, un WC indépendant complètent ce niveau.

Le dernier étage accueille deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. Des radiateurs électriques complètent le chauffage aux étages.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES