

Belle propriété en pierre de 3 ch, pleine de charme. Située dans le village. Garage. Jardin facile d'entien



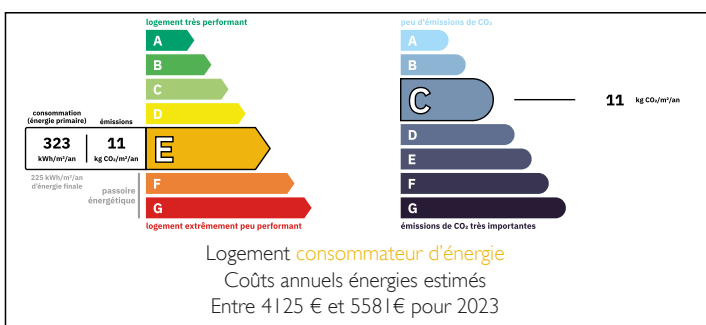
INFORMATION

Ville:	Bellevigne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	174 m2
Terrain:	940 m2

RÉSUMÉ

Une belle opportunité d'acquérir une superbe maison de campagne située dans un petit village, à seulement 5 minutes de route de Châteauneuf-sur-Charente et à 10 minutes de Barbezieux. La maison est très spacieuse et comprend trois chambres doubles, dont une suite parentale de 50 m², ainsi que trois salles de bains. Elle dispose d'une grande salle à manger ouverte sur une cuisine tout équipée (cuisinière, lave-vaisselle, etc.). Un poêle à bois apporte une touche de charme rustique tout en diffusant une chaleur très appréciable lors des soirées d'hiver. À l'arrière, une petite buanderie donne accès à un jardinet, idéal pour faire sécher le linge. Que ce soit pour une résidence secondaire ou une habitation principale, cette maison est idéale. Elle a été magnifiquement rénovée et décorée avec goût, tout en conservant de nombreux éléments d'origine. Le tout est implanté...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon : 4,2 m × 7,5 m

Chambre principale : 6,5 m × 7,5 m (environ 50 m²)

Deuxième chambre : 4,5 m × 5 m

Troisième chambre : 4 m × 5 m

Cuisine/Salle à manger : environ 30 m²

Surface habitable : 174 m²

Il s'agit d'une propriété ravissante, pleine de caractère et de charme, prête à être habitée immédiatement. Bien qu'elle puisse bénéficier de quelques rafraîchissements esthétiques par endroits, elle offre un espace de vie spacieux et confortable, conservant de nombreux éléments d'origine.

L'entrée se fait par un hall impressionnant, où un bel escalier mène à la magnifique chambre principale. D'une superficie d'environ 50 m², cette pièce exceptionnelle dispose d'une superbe cheminée d'époque, de parquet d'origine et de double vitrage, alliant ainsi parfaitement caractère et confort. À cet étage se trouve également une salle de bains familiale avec WC, baignoire et douche.

À droite du hall d'entrée se trouve une vaste cuisine ouverte sur la salle à manger (environ 50 m²). La cuisine équipée comprend une cuisinière, un lave-vaisselle et d'autres appareils électroménagers, tandis qu'un joli poêle à bois diffuse une chaleur agréable dans une grande partie de la maison. Attenante à la cuisine, une pièce supplémentaire — actuellement utilisée comme bureau — pourrait facilement servir de troisième chambre.

Trois marches mènent au spacieux salon, un autre espace accueillant doté d'un poêle à bois et de doubles portes s'ouvrant sur la terrasse ; c'est un lieu idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Au-delà du salon se trouve une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **876 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES