

Une propriété rare. Une ferme et une fuste, entièrement autonomes, sur un terrain de 49 hectares



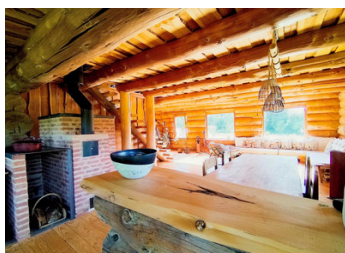
INFORMATION

Ville:	Lacelle
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	493224 m2

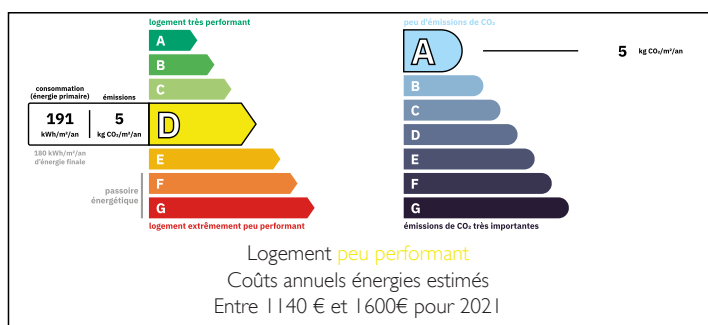
RÉSUMÉ

Dans ce hameau composé de trois maisons se trouve un bien immobilier véritablement unique : un chalet en rondins entièrement autonome et une ancienne ferme, le tout sur un terrain de plus de 49 hectares. Le chalet en rondins est équipé de panneaux solaires, d'un capteur solaire et d'un puits pour l'approvisionnement en eau. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, le coin repas, la cuisine, un poêle à bois et une salle de bains. Des portes coulissantes donnent accès à une terrasse couverte. À l'étage, un grand espace ouvert à aménager et une grande chambre. La ferme est entièrement de plain-pied. Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de vie, une cuisine, une salle de bains et des toilettes séparées. Les deux chambres complètent le logement.

Accessible depuis l'extérieur, le grenier abrite depuis peu un laboratoire professionnel, actuellement aménagé en...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du parc naturel des Millevaches et du Limousin se trouve un bien immobilier unique : un chalet en rondins entièrement autonome et une ancienne ferme (anciennement une grange) datant de 1859.

Le chalet en rondins est équipé de panneaux solaires pour l'électricité, de capteurs solaires pour l'eau chaude et d'un puits dont l'eau est d'excellente qualité.

La ferme biologique est toujours en activité et les dix vaches laitières servent à la fabrication de fromages dans la fromagerie artisanale. Ceux-ci sont vendus chaque semaine sur les marchés locaux. Le cheptel comprend par ailleurs une vingtaine de vaches limousines, six ânes et quelques poules. Le domaine s'étend sur 49 hectares de prairies et de terres boisées. Il compte également plusieurs sources.

Le chalet en rondins :

Le chalet en rondins se trouve à environ 300 mètres derrière la ferme. On y accède par un chemin non goudronné. Le logement (126 m²) est entièrement autonome. Vous n'aurez donc aucune facture d'eau ni d'électricité à payer. L'électricité est produite par des panneaux solaires. L'eau provient d'une source et est d'excellente qualité. Un capteur solaire assure l'approvisionnement en eau chaude. Au rez-de-chaussée du chalet se trouvent le salon, un coin repas et une cuisine ouverte. On y trouve également un grand poêle à bois moderne ainsi que la salle de bains avec douche et toilettes à compost. À l'étage, un grand espace ouvert abrite une grande chambre. Cet étage peut encore être facilement réaménagé.

La ferme :

Cette ferme datant de 1859 est...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES