

Charmante maison de caractère avec cave voutée entièrement rénovée avec jardin, endroit très calme.



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	395 m2

RÉSUMÉ

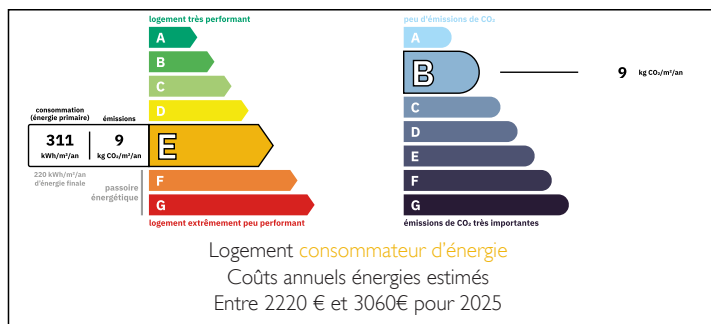
Maison de charme en pierres habitable immédiatement, située au cœur d'un village historique du Périgord vert, proche de Thiviers et ses commerces, cette maison vous séduira par son authenticité et ses éléments de caractère qui ont été conservés.

Superbe vue sur la campagne vallonnée!!

Chauffage central au bois, assainissement collectif (tout à l'égout).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'habitation offre une surface d'environ 140m² habitable, elle se compose d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec salon où l'on retrouve une cheminée en pierres avec insert à bois, pierres et poutres apparentes, une cuisine aménagée avec plafond à la française, cantou, un toilette en rez-de-chaussée.

Accès à la terrasse et au jardin.

À l'étage :

Deux belles chambres dont une à finir de rénover, une salle d'eau avec toilette.

Une troisième chambre avec dressing intégrés, mansardée.

Magnifique cave voûtée en sous-sol, terrain attenant avec un puits et entrée indépendante pour véhicule.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 451 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES