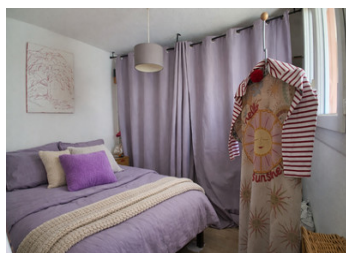
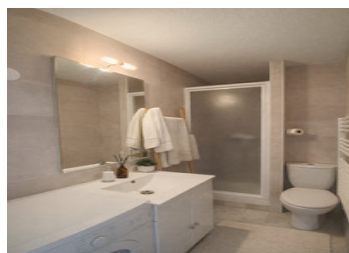


Appartement 2 pièces au pied de l'étang du ponant - parking privatif - Grande-Motte



INFORMATION

Ville:	La Grande-Motte
Département:	Hérault
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	35 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous propose cet appartement idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Grande-Motte, à quelques pas seulement de l'Étang du Ponant.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, une chambre indépendante avec placard et une salle d'eau avec WC.

Possibilité de recréer une terrasse privative d'environ 4 m² pour profiter du climat méditerranéen et des soirées en famille ou entre amis.

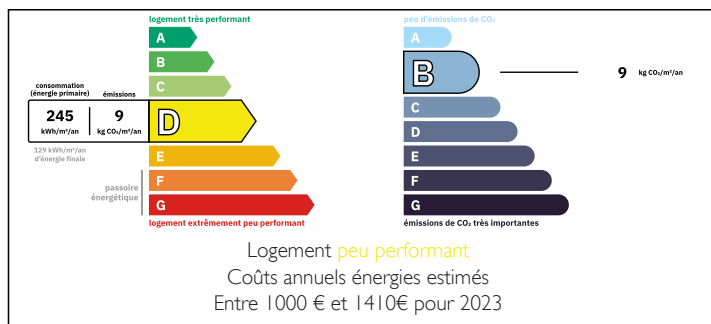
Une place de parking privative complète ce bien.

Environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des tennis, du golf, des pistes cyclables, des commerces et des plages.

Faibles charges : 68 €/mois.

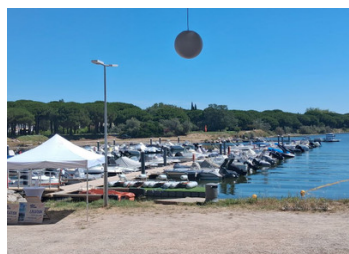
Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 840 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Leggett Immobilier International vous présente cet appartement idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de La Grande-Motte, à quelques pas seulement de l'Étang du Ponant. Niché dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, recherché pour sa qualité de vie exceptionnelle et son accès rapide aux plages

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'atmosphère paisible qui règne dans cette résidence. Les amateurs de sport et de nature apprécieront la proximité immédiate des courts de tennis, du golf international de La Grande-Motte, des pistes cyclables et des sentiers de promenade qui bordent l'étang. Le centre-ville, les commerces, les restaurants et les plages sont facilement accessibles, offrant un cadre de vie idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre en bord de mer.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, créant un espace convivial et fonctionnel. L'agencement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré et garantir un confort quotidien.

L'espace nuit comprend une chambre bien agencée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'un des atouts majeurs de ce bien réside dans la possibilité de recréer une terrasse privative d'environ 4 m², présente à l'origine. Cet espace extérieur permettrait de prendre ses repas en extérieur ou simplement se détendre au soleil.

Une place de parking privative au sein de la résidence complète ce bien, un avantage particulièrement apprécié dans ce secteur.

Les charges de copropriété s'élèvent à seulement 68 € par mois,...