

Charmante maison de campagne avec deux chambres, jardin privé, garage et atelier



INFORMATION

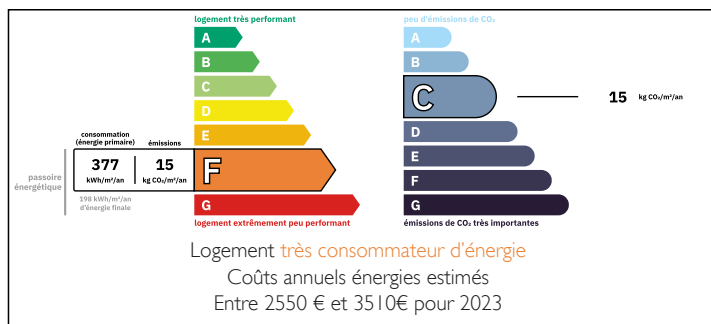
Ville:	Chantrigné
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	850 m2

RÉSUMÉ

Située dans la paisible campagne mayennaise, à seulement quelques minutes du village de Chantrigné, cette agréable maison mitoyenne offre une belle opportunité pour ceux qui souhaitent profiter du calme et du charme de la vie à la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est accessible par une entrée privée avec portail et interphone, ainsi qu'une allée gravillonnée offrant plusieurs possibilités de stationnement et une bonne intimité.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un séjour de 19,41 m² avec un escalier menant à l'étage. À l'arrière se trouve une cuisine indépendante de 10,21 m².

À l'étage, un palier particulièrement spacieux de 11,82 m² offre un espace supplémentaire très appréciable, pouvant facilement être aménagé en bureau, coin lecture ou espace loisirs.

Deux chambres confortables de 12,23 m² et 14,63 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent cet étage.

La maison bénéficie du double vitrage et d'un chauffage électrique.

À l'extérieur, le jardin privé et clos offre un agréable espace pour les repas en plein air, le jardinage ou simplement pour profiter du calme de la campagne environnante.

Un garage avec atelier attenant constitue un véritable atout, offrant un stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement pour les outils, les vélos ou les activités de bricolage. L'allée gravillonnée permet également de stationner plusieurs véhicules sur la propriété.

La propriété bénéficie d'une situation idéale pour profiter de ce secteur paisible de la campagne mayennaise. La cité médiévale de Lassay-les-Châteaux, avec son impressionnant château, ses commerces, cafés et services de proximité, se trouve à environ 7 km, tandis que la ville de Mayenne, avec son plus grand choix de commerces et services, est située à environ 16 km.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES