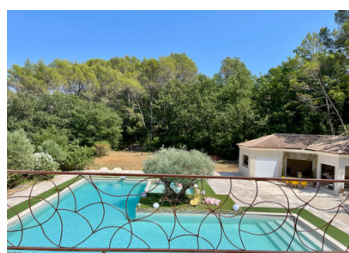
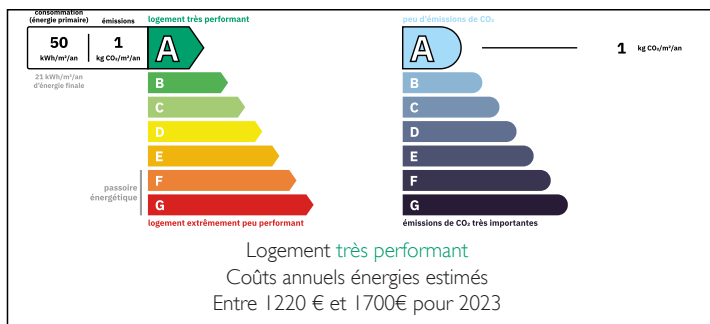


Magnifique Villa Provençale de Caractère avec Piscine et Pool House



DPE



INFORMATION

Ville:	Besse-sur-Issole
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	246 m2
Terrain:	17400 m2

RÉSUMÉ

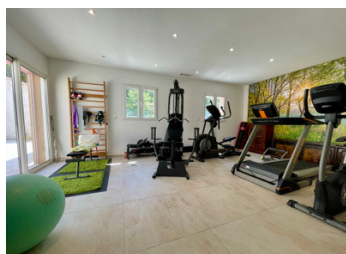
Découvrez cette superbe villa d'exception exposée plein sud, située sur un vaste terrain privé offrant une vue imprenable sur les vignobles et les montagnes environnantes, à quelques minutes seulement du village prisé de Besse-sur-Issole.

Cette propriété aux volumes généreux propose une magnifique pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, sublimée par de hauts plafonds, un poêle à bois et de larges baies vitrées ouvrant sur une terrasse couverte et une superbe piscine. Elle comprend cinq grandes chambres, dont une élégante suite parentale avec terrasse privée, ainsi que des prestations de qualité alliant confort et modernité.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine en L avec bassin pour enfants, d'un pool house, de vastes espaces extérieurs arborés et d'un environnement paisible offrant une parfaite intimité.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété d'exception au cœur de la Provence

Découvrez cette magnifique villa exposée plein sud, nichée au sein d'un vaste terrain privé offrant une vue imprenable sur les vignobles et les montagnes environnantes, à seulement quelques minutes du charmant village de Besse-sur-Issole et de ses restaurants, cafés et de son ambiance provençale animée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa lumineuse pièce de vie ouverte comprenant un vaste salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Les hauts plafonds, le poêle à bois et les trois grandes baies vitrées à galandage ouvrant sur la terrasse couverte et l'espace piscine créent une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. La climatisation réversible est installée dans toute la maison pour un confort optimal en toute saison.

La propriété offre cinq grandes chambres doubles, dont une superbe suite parentale avec dressing intégré, salle de bains privative équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche à l'italienne, d'une double vasque et de WC, ainsi qu'une terrasse privée exposée plein sud avec vue sur la piscine. Une seconde salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un WC indépendant, une buanderie, une salle de sport, un espace de rangement et des toilettes invités complètent l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique piscine en L avec bassin pour enfants, marches d'accès et plongoir, d'une élégante terrasse couverte, d'un pool house équipé en eau et électricité, ainsi que d'un terrain arboré mêlant espaces boisés et parties planes, garantissant calme, intimité et...