

Château médiéval d'exception avec piscine et fort potentiel à seulement 30 minutes de Toulouse



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Vallègue
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	535 m2
Terrain:	3100 m2

RÉSUMÉ

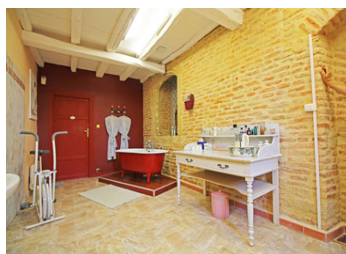
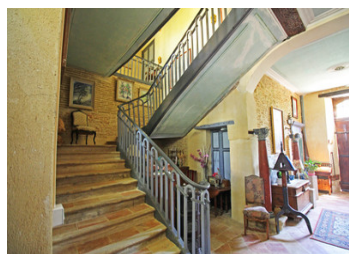
L'opportunité rare d'acquérir un morceau d'histoire. Inscrit aux inventaires des monuments historiques, cet impressionnant château bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de campagne tout en restant à proximité immédiate des commodités. Certaines parties de l'édifice remontent au XIII^e siècle. Sa remarquable façade homogène en brique foraine, domine un élégant jardin arboré agrémenté d'une piscine. Plusieurs dépendances, dont un ancien séchoir à grains sur trois niveaux ainsi que la salle d'armes du château, offrent un potentiel exceptionnel pour de futurs projets.

Actuellement exploité avec succès en chambres d'hôtes, l'ensemble comprend six chambres et cinq salles d'eau. Volumes généreux, belles hauteurs sous plafond et éléments d'époque se retrouvent dans toute la propriété.

Le village se situe à seulement cinq minutes de Villefranche-de-Lauragais, disposant de tous les services, d'une gare SNCF et d'un accès à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur d'un charmant village, découvrez ce remarquable château du XIII^e siècle, témoin privilégié de l'histoire du Lauragais et anciennement intégré aux fortifications du village.

Implantée au centre d'un généreux terrain, la propriété s'ouvre par un imposant portail métallique donnant accès à une grande cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

La superbe façade en brique foraine, percée de hautes fenêtres, domine le jardin d'agrément. Celui-ci accueille de beaux arbres matures, des arbustes soigneusement entretenus, une piscine ainsi que de nombreux espaces propices aux repas en extérieur, aux réceptions ou tout simplement à la détente dans un environnement particulièrement paisible.

Une imposante porte en bois ouvre sur un vaste hall central desservant les pièces de vie du rez-de-chaussée ainsi que les étages supérieurs. Toutes les pièces bénéficient de généreuses hauteurs sous plafond et d'une belle luminosité grâce aux grandes ouvertures d'origine.

Le rez-de-chaussée comprend notamment une salle à manger de réception, l'ancienne cuisine du château, un salon, une salle de jeux, un bureau ou second salon, ainsi qu'une chambre de plain-pied attenante à une seconde cuisine. Un WC et plusieurs espaces de rangement voûtés complètent ce niveau.

À l'étage, le château a été parfaitement aménagé pour une activité de chambres d'hôtes. On y trouve cinq chambres, dont une suite avec salon privé, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau. Côté est, une magnifique terrasse accessible depuis deux chambres offre de belles vues sur le jardin et le parc.

Les acquéreurs...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES