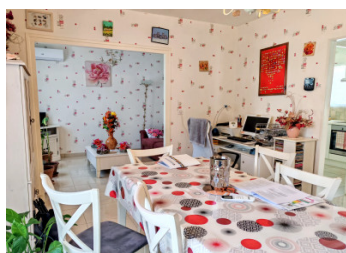


A Blois centre jolie petite maison de 67 m² & refait à neuf & 614m² de terrain , 2 chambres prix à négocier



INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	64 m ²
Terrain:	614 m ²

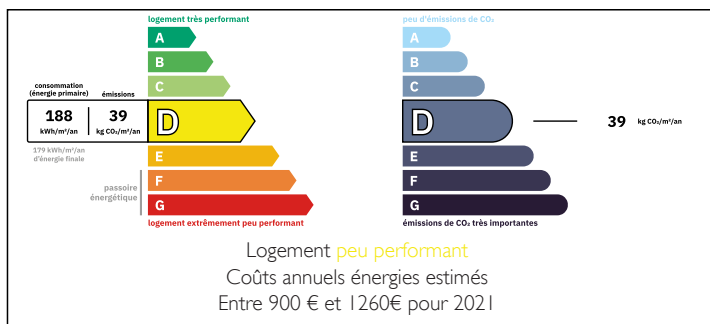
RÉSUMÉ

LEGGETT immobilier et Bruno Debain agent centre val de Loire Chambord vous propose à BLOIS CENTRE à pied. Secteur calme & pas de vis à vis direct c'est idéal pour petit budget aucun travaux à faire juste en profiter

Maison sur sous sol de 67 m² entièrement rénové en 2021 par le propriétaire avec 2 chambres 1 cuisine, 1 salon/salle à manger, 1 salles d'eau 1 WC séparé

N'hésiter pas à me consulter au 06 31 30 32 76

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de 67m² & 614 m² de terrain entièrement clos de murs

Au 15 avenue de l'arrou secteur calme proche du centre ville à pieds .

Accès à l'entrée de la maison par un escalier et une rampe pour handicapé

DESCRIPTION

Une entrée avec Wc à gauche , une cuisine équipée (accès sous sol) , un couloir avecdèsservit par les deux chambres la sllle d'eau avec douche.

Vous avez la possibilité de rentre par un portillon et un accès au garage avec volet électrique en sous sol , jolie jardin fleurit& avec pelouse par le propriétaire

Pompe a chaleur neuve, radiateurs neuf , isolation extérieur refaite , terrasse neuve

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1105 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES