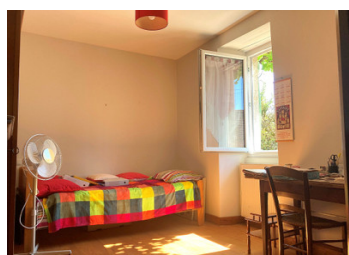


Ancienne ferme typique du Quercy



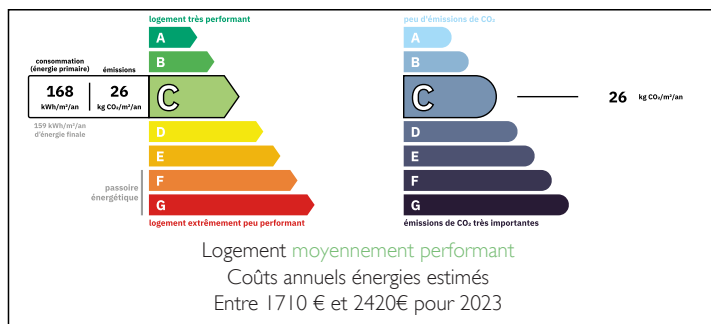
INFORMATION

Ville:	Sénaillac-Lauzès
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	14000 m2

RÉSUMÉ

Au coeur du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, ancienne ferme quercynoise du XIX^e très authentique, charme et sérénité sur 1,4 hectare Nichée au cœur d'un environnement préservé, au calme et sans aucune nuisance, à seulement 10 minutes des commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au coeur du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, ancienne ferme quercynoise du XIX^e très authentique, charme et sérénité sur 1,4 hectare Nichée au cœur d'un environnement préservé, au calme et sans aucune nuisance, à seulement 10 minutes des commerces.

Longère de caractère d'environ 130 m² habitables, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, cette bâtisse du XIX^e siècle en parfait état d'entretien.

Vie de plain-pied : Une agréable pièce de vie avec poêle à bois, un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle d'eau de plain-pied.

À l'étage : Une 3^e grande chambre et des espaces complémentaires pouvant être aménagés dans le grenier

Confort & Énergie : Chauffage central au gaz, pompe à chaleur réversible (climatisation), poêle à bois, double vitrage et électricité entièrement revue en 2021.

Dépendances & Extérieurs

Un cadre enchanteur typique de la région, idéal pour les amoureux de nature, les projets d'accueil ou de passionnés :

Grange traditionnelle en pierre : Une superbe structure de 150 m² (stockage, atelier, aménagement...).

Le terrain de 1,4 hectare, ponctué de traditionnels murets en pierres sèche.

Bâti en très bon état général, aucun travaux de gros œuvre à prévoir.

Cave à vin et un garage.