

2180m terrain, vue ouverte, en grande partie constructible, proche du village & en voiture de villes prisées.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Gravé
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2180 m2

RÉSUMÉ

Un terrain de belle taille avec une belle vue, en grande partie constructible, situé à proximité d'un village et à courte distance en voiture de plusieurs villes importantes et prisées répondant à tous vos besoins: commerces, loisirs, écoles/collèges/lycées, travail, services de santé, gares pour faciliter vos déplacements, sans oublier la plage accessible en une quarantaine de minutes. Profitez du meilleur de tous les mondes, le tout avec votre maison neuve de vos rêves!



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un terrain de belle taille avec une belle vue, en grande partie constructible, situé à proximité d'un village et à courte distance en voiture de plusieurs villes importantes et prisées répondant à tous vos besoins: commerces, loisirs, écoles/collèges/lycées, travail, services de santé, gares pour faciliter vos déplacements, sans oublier la plage accessible en une quarantaine de minutes. Profitez du meilleur de tous les mondes, le tout avec votre maison neuve de vos rêves!

Surface du terrain: 2 180 m².

Partie constructible: environ 1 900 m².

Construction soumise aux autorisations d'urbanisme.

Villes proches: Malestroit, La Gacilly, Rochefort-en-Terre, Ploërmel, Carentoir, Guer.

Villes proches avec gares: Questembert, Redon, Malansac.

Grandes villes en voiture: Vannes à 40 mn, Rennes 75 mn, Nantes 90 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES