

Ensemble immobilier ave dépendance et gîte, endroit très calme proche de Pompadour!!



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-les-Champagnes
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	150 m2
Terrain:	4945 m2



RÉSUMÉ

Ensemble immobilier composée d'un un gîte indépendant habitable immédiatement, d'une maison d'habitation a rénover intégralement et d'une grande grange indépendante avec ancien four a pain.

Cadre exceptionnelle pour cette propriété située dans un petit hameau de campagne, endroit très calme a seulement 8 minutes de Pompadour ville reconnue pour son casino et ses activité équestre international.

Projet de restauration idéal en activité gîte chambre d'hôtes a la campagne.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le gîte 30m² habitable immédiatement se compose d'une entrée donnant sur une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une chambre.

La maison d'habitation offre une surface d'environ 120m² sur 2 niveaux à rénover intégralement.

Une belle grange en pierres de 260m², servant actuellement de garage atelier.

Un ancien four à pain avec terrain attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES