

Charmante ferme traditionnelle de 5 chambres avec garage et allée privée.



INFORMATION

Ville:	Civray
Département:	Cher
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	800 m2

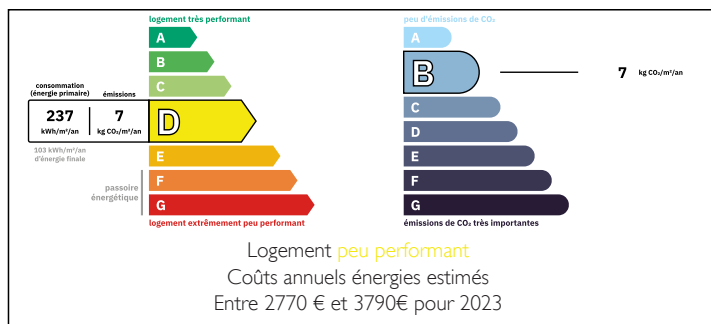
RÉSUMÉ

Cette grande ferme traditionnelle est située à quelques minutes en voiture de la ville historique de Saint-Florent-sur-Cher ; elle est entourée de nombreux châteaux, forêts, lacs et sentiers de promenade, tout en offrant un accès facile aux réseaux de transport de Bourges ou de Châteauroux.

Cette propriété paisible dispose d'une allée privée, de jardins et d'une vue sur de magnifiques prairies ; la maison comprend 5 chambres ainsi qu'un grand garage attenant. C'est le bien idéal pour ceux qui recherchent l'intimité tout en restant à proximité des commodités locales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée principale de la propriété mène directement à un hall d'accueil. D'un côté, vous accédez à un vaste séjour/salle à manger ouvert, agrémenté d'un charmant poêle à bois idéal pour les soirées d'hiver, ainsi qu'à la cuisine et à une pièce arrière servant actuellement de débarras. De l'autre côté, on trouve une chambre avec salle d'eau et accès à la terrasse arrière, des toilettes, une autre chambre (actuellement utilisée comme bureau) ainsi qu'un accès au garage et à la buanderie.

Un escalier imposant conduit à l'étage, où se trouvent trois chambres supplémentaires, une salle de bains familiale et des toilettes.

La propriété dispose également d'un jardin de belle taille à l'avant et d'une terrasse plus petite à l'arrière, et bénéficie de la fibre optique, du chauffage électrique dans toutes les pièces ainsi que du double vitrage. Cette authentique ferme rurale a été bien entretenue mais nécessite quelques travaux de modernisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1358 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES