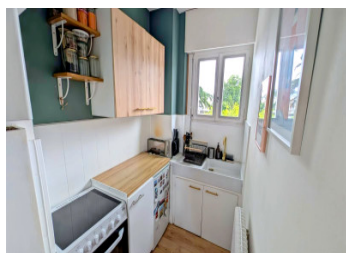
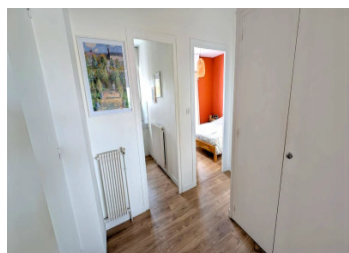
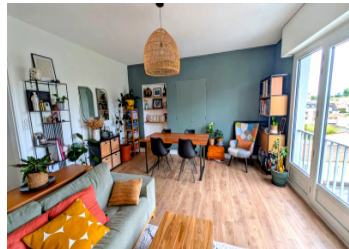


Bordeaux Saint-Augustin – Appartement T2 48 m2 rénové avec ascenseur, parking et cave.



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

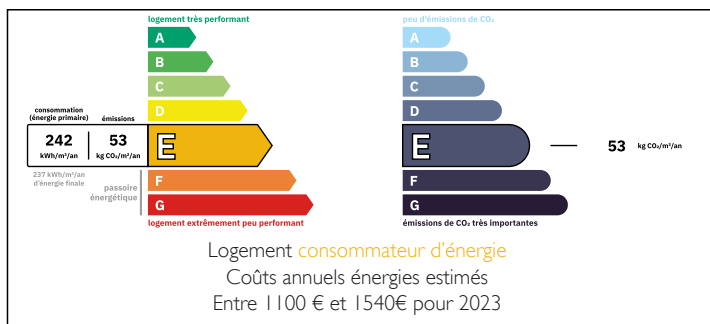
Appartement T2 traversant situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée du quartier Saint-Augustin à Bordeaux.

En grande partie rénové en 2021, il comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux de 25 m² exposé ouest avec vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre au calme exposée est sur cour intérieure, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC et espace buanderie.

Travaux réalisés en 2021 : électricité, sols, peintures, salle d'eau et baie vitrée. Chaudière gaz remplacée en 2022. Volets roulants électriques.

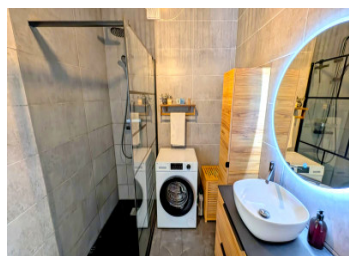
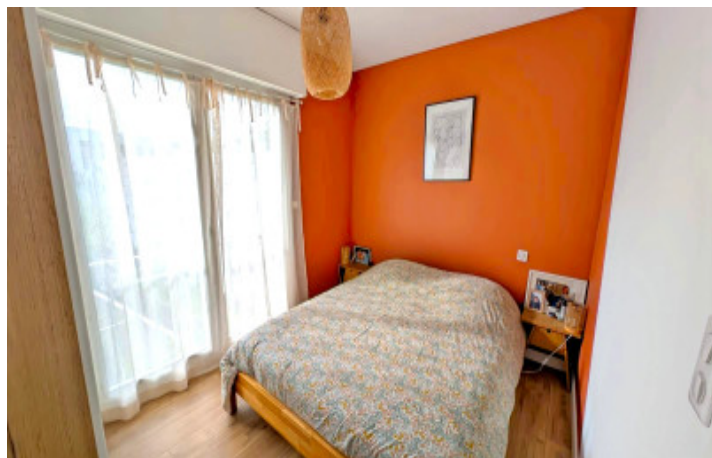
Les prestations comprennent également une place de parking privative dans la résidence, une cave d'environ 6 m² et un local à vélos commun

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Copropriété de 60 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 960€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1254 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES