

Appartement 5P (T5) de 153m à vendre à 78160 MARLY-LE-ROI

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Marly-le-Roi
Département:	Yvelines
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	151 m2
Terrain:	0 m2

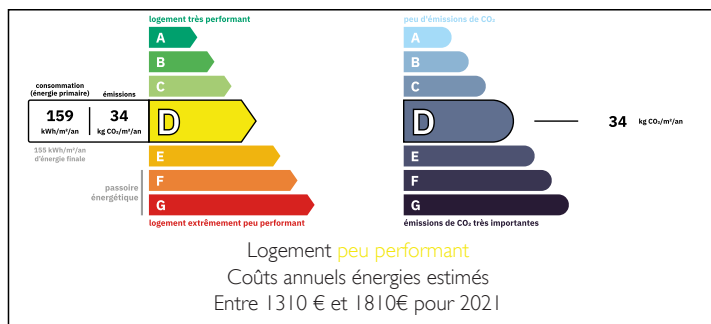
RÉSUMÉ

Appartement de 153 m2 à vendre à Marly-le-Roi, 5 pièces dont 4 chambres. Double séjour lumineux (35,69 m2) ouvrant sur un balcon de 33 m2 en L, orienté sud et sud-ouest. Cuisine séparée avec cellier, arrière-cuisine, suite parentale avec salle de bain privative, deux chambres supplémentaires avec une deuxième salle de douche. Comprend une place de parking privée en sous-sol et une cave séparée, avec ascenseur.

Marly-le-Roi est une ville prisée des Yvelines, en lisière de la forêt de Marly, avec un accès rapide à Paris via la Ligne L jusqu'à Saint-Lazare (gare à 10 min à pied). Centre animé, marché hebdomadaire, écoles à proximité de la maternelle au lycée. Saint-Germain-en-Laye, tout proche, abrite le réputé Lycée International, prisé des familles expatriées et internationales. Idéal pour une famille internationale devant se rendre régulièrement à Paris.

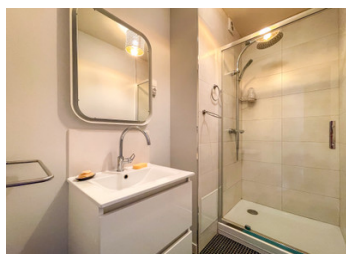
Copropriété de 286 lots ;...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un Appartement Familial Spacieux au Cœur de Marly-le-Roi

Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue construite en 1965, ce généreux appartement de 153,34 m² (Carrez) offre exactement l'espace et la circulation que recherchent les familles en pleine croissance. Réparti sur un seul niveau, l'appartement s'ouvre sur une vaste entrée lumineuse (Entrée, 14,21 m²) qui dessert toutes les pièces, conférant à l'ensemble une circulation naturelle et fluide, rare dans les appartements de cette époque.

Au cœur de l'appartement se trouve un double séjour magnifiquement proportionné — un espace salon/salle à manger combiné (Salle à manger / Séjour, 35,69 m²) baigné de lumière grâce à son orientation sud, sud-ouest et son accès direct à un vaste balcon en L de 33 m², parfait pour le café du matin, ou simplement profiter de la vue sur les frondaisons de Marly-le-Roi.

L'appartement offre une réelle flexibilité pour la vie de famille. Il comprend trois chambres bien dimensionnées :

Chambre 1 : 16,86 m² ; Chambre 2 : 18,49 m² ;
Chambre 3 : 17,65 m².

Par ailleurs, l'atelier (15,57 m²) peut servir de quatrième chambre, de bureau à domicile, de salle de jeux ou de chambre d'amis, un espace véritablement polyvalent.

Les chambres sont desservies par deux salles d'eau complètes : une salle d'eau (2,69 m²) et une salle de bain séparée (4,24 m²), ainsi qu'un WC indépendant (2,04 m²), garantissant l'absence d'embouteillages matinaux dans un foyer actif. Un dégagement supplémentaire (4,29 m²) relie l'aile des chambres, tandis qu'un autre dégagement (3,26 m²)...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2656 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES