

Maison de ville à Montbron comprenant 2 chambres, 2 salles de bains, un garage, un atelier et un grand jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

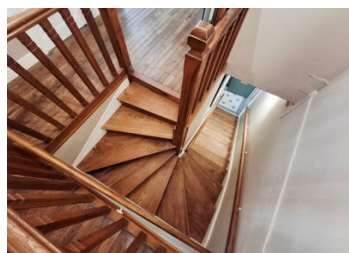
Ville:	Montbron
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	867 m2

RÉSUMÉ

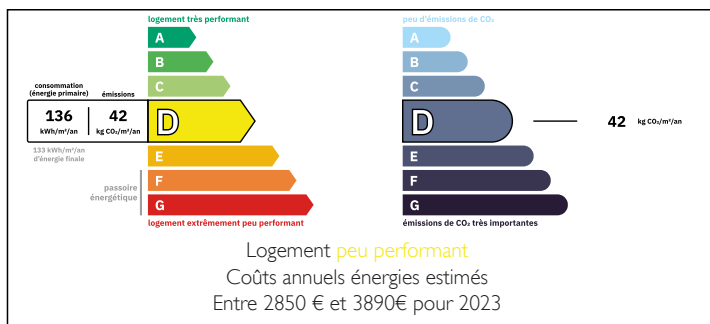
Cette maison de ville est une véritable exception ! Située au cœur de Montbron, une ville paisible offrant toutes les commodités modernes.

Ici, aucun compromis : profitez à la fois de la praticité de la vie en centre-ville et du charme d'un grand jardin avec de belles vues dégagées sur la campagne environnante.

Vous bénéficiez non seulement d'une place de stationnement privative juste devant la maison, mais également d'un garage offrant un stationnement sécurisé hors voirie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a été décorée avec goût dans un style classique et regorge de charme et d'élégance. Elle offre tout le confort moderne tout en conservant le cachet de l'ancien. Aucun travaux immédiats ne sont à prévoir, mais elle offre un beau potentiel pour en faire la maison de vos rêves.

Dès l'entrée, au rez-de-chaussée, un hall dessert l'atelier et le jardin, ou vous conduit par un magnifique escalier vers le premier étage. Vous y découvrirez une vaste pièce palière donnant accès à la cuisine avec espace repas, au salon ainsi qu'à un WC indépendant. Le salon, baigné de lumière naturelle, est accessible par de belles portes doubles. En face se trouve un grand placard de rangement.

Un élégant escalier en chêne mène au deuxième étage où se trouvent trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. La salle de bains principale, idéalement située sur le palier, est équipée d'une baignoire en fonte, d'une douche de style traditionnel et d'un meuble vasque sur plateau en marbre.

La quatrième chambre occupe à elle seule le dernier étage et bénéficie d'une superbe vue dominante sur les toits de Montbron. Cet espace plein de caractère met en valeur les poutres apparentes d'origine et dispose de deux dressings ou espaces de rangement.

Parmi les éléments de caractère, vous apprécierez les belles hauteurs sous plafond, les escaliers en chêne, la cheminée carrelée, les grandes fenêtres et les pièces particulièrement lumineuses. La maison dispose également de deux balcons : l'un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1279 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES