

Charmante maison en pierre offrant une belle intimité, avec vue sur la vallée, près de Beynac

EXCLUSIF



INFORMATION

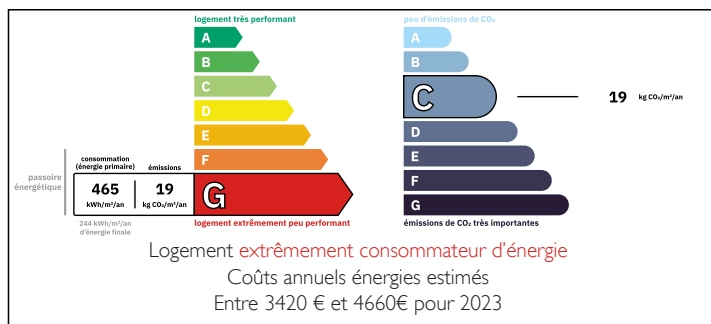
Ville:	Saint-Vincent-de-Cosse
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	6960 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du Triangle d'Or, cette charmante maison en pierre de 3 chambres, exposée plein sud, allie caractère, intimité, vue et vastes espaces extérieurs. Elle convient à un couple ou à une petite famille à la recherche d'un cadre idyllique dans ce secteur très prisé du Périgord Noir, en Dordogne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 352 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine/Salle à manger (19 m²) : murs en pierres apparentes, sol carrelé, cuisinière à gaz, accès à une grande terrasse avant ombragée et récemment pavée, avec vue sur la vallée de la Dordogne

PREMIER ÉTAGE

SALON (20 m²) : sol carrelé, cheminée à foyer ouvert, murs en pierres apparentes et poutres apparentes

COULOIR menant à :

CHAMBRE (15 m²) : sol carrelé, double porte-fenêtre donnant sur la terrasse latérale, murs en pierre, poutres apparentes, fenêtres à double exposition

CHAMBRE (9 m²) : poutres apparentes, fenêtres à double exposition, lavabo

SALLE D'EAU (5 m²) récemment aménagée

DERNIER ÉTAGE

CHAMBRE (6 m²) : murs en pierres apparentes, plafond en pente

EXTÉRIEUR

Le vaste terrain (6 960 m²) de cette propriété en pente, exposée plein sud, se compose d'une succession de terrasses, d'espaces verts et de bois.

TOUTES LES SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>