

Charmante maison de village de caractère avec vue sur le lac, au coeur de Châtelus-Malvaleix



INFORMATION

Ville:	Châtelus-Malvaleix
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	201 m2
Terrain:	243 m2

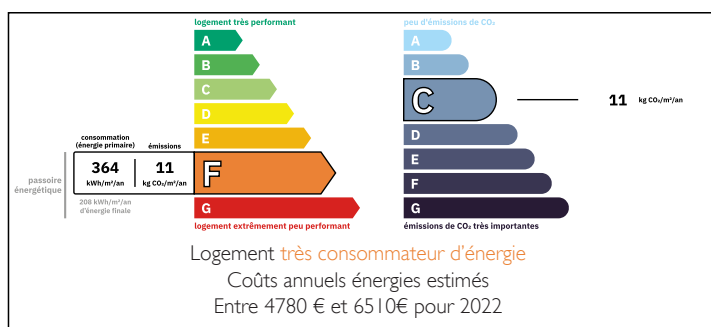
RÉSUMÉ

Charmante et spacieuse maison de caractère située au cœur de Châtelus-Malvaleix, à quelques pas seulement du Plan d'Eau de la Roussille. Offrant plusieurs chambres, de généreux espaces de vie, une cave voûtée et un jardin, cette propriété allie le charme intemporel de l'ancien à une grande polyvalence. Elle conviendra aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou demeure familiale multigénérationnelle. Tous les commerces et les commodités du quotidien sont accessibles à pied.

Une opportunité rare d'acquérir une authentique maison de caractère au charme intemporel, au cœur de l'un des plus beaux villages de la Creuse.

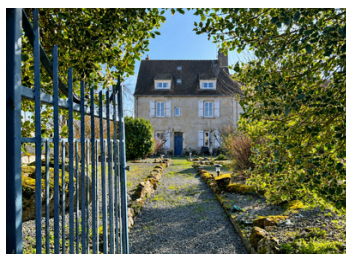


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du charmant village de Châtelus-Malvaleix, à quelques pas seulement du Plan d'Eau de la Roussille, cette authentique maison de caractère allie le charme intemporel d'une demeure traditionnelle française à de généreux volumes et une distribution particulièrement polyvalente. Avec six chambres doubles et de vastes espaces de vie, cette propriété conviendra parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou demeure familiale multigénérationnelle.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante avec hall, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle à manger ouverte sur un chaleureux séjour avec cheminée, ainsi qu'une chambre double.

Le premier étage accueille trois autres chambres doubles.

Le deuxième étage offre trois chambres doubles supplémentaires.

Les combles, accessibles par une échelle escamotable, offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme éventuellement requises.

La maison dispose également d'une salle de bains avec baignoire et double vasque, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC, ainsi que de plusieurs WC indépendants avec lave-mains, garantissant un excellent confort au quotidien, aussi bien pour une grande famille que pour recevoir des invités.

Une cave voûtée pleine de caractère ainsi qu'un agréable jardin situé à l'avant de la maison viennent compléter l'ensemble.

Grâce à sa configuration spacieuse et modulable, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle conviendra aussi bien à une grande famille qu'à ceux qui recherchent un espace

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES