

Ferme basque de caractère avec 3 hectares et vue panoramique au pied de la Rhune

EXCLUSIF



INFORMATION

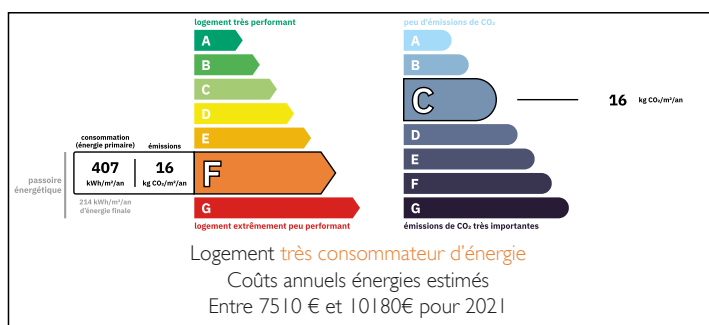
Ville:	Ascaïn
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	200 m2
Terrain:	28000 m2

RÉSUMÉ

Au pied de la Rhune, dans un environnement naturel préservé, cette authentique ferme basque bénéficie d'un emplacement remarquable au cœur de l'une des communes les plus recherchées du Pays Basque. Implantée sur environ trois hectares de terrain, la propriété profite d'une vue panoramique exceptionnelle tout en restant à seulement quelques minutes de Saint-Jean-de-Luz, des plages et des principaux axes de communication. La maison offre aujourd'hui une base idéale pour un projet de rénovation permettant de révéler tout le potentiel d'une demeure de caractère dans un cadre privilégié. Son environnement protégé, son foncier, son authenticité et la rareté de biens comparables en font une opportunité particulièrement attractive pour créer une résidence principale, une maison familiale ou une résidence secondaire de prestige.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ferme basque de caractère avec vue panoramique dans un environnement exceptionnel

Au cœur du Pays Basque, au pied de la Rhune, cette authentique ferme bénéficie d'un emplacement rare où nature, patrimoine et qualité de vie se rejoignent. Implantée sur un terrain d'environ trois hectares, la propriété profite d'un panorama remarquable sur les collines basques et d'un environnement préservé qui lui confère une atmosphère de calme et d'intimité particulièrement recherchée.

À seulement une dizaine de minutes de Saint-Jean-de-Luz, de son port, de ses plages et de son centre animé, cette propriété permet de profiter pleinement des avantages du littoral tout en offrant le confort d'une véritable vie à la campagne. Cette proximité entre montagne et océan constitue l'une des signatures du Pays Basque français et participe depuis de nombreuses années à l'attractivité de ce secteur auprès d'une clientèle française comme internationale.

La maison conserve toute l'identité des anciennes fermes basques qui font la réputation de la région. Son architecture traditionnelle s'intègre parfaitement dans le paysage environnant et offre une base particulièrement intéressante pour un projet de rénovation respectueux du caractère des lieux. Les volumes existants permettent d'imaginer une demeure familiale chaleureuse, une résidence secondaire de prestige ou un projet de vie adapté aux envies de ses futurs propriétaires, sous réserve des autorisations éventuellement nécessaires.

L'intérêt majeur de cette propriété réside avant tout dans son implantation. Les biens disposant d'une telle superficie de terrain, d'une vue aussi dégagée et d'un environnement naturel protégé deviennent aujourd'hui particulièrement rares sur le marché...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES