

Maison de ville de 2 chambres située au coeur de Rochechouart, avec une jolie cour-jardin.



INFORMATION

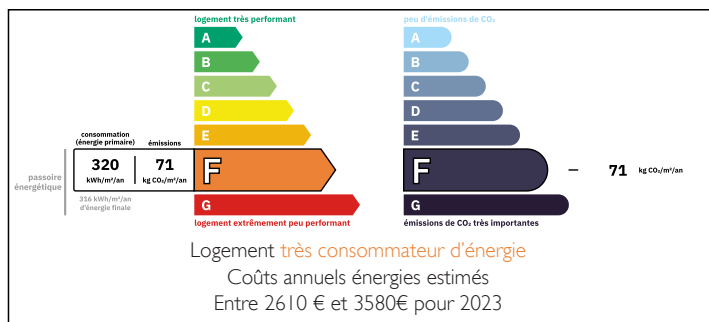
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	170 m2

RÉSUMÉ

Immédiatement habitable, cette maison de ville de 2 chambres avec jardin intérieur est une perle rare, située au cœur de la cité médiévale de Rochechouart. Toutes les commodités de la ville sont facilement accessibles à pied, notamment un large choix de restaurants (pour tous les budgets), des bars, des boutiques, des supermarchés, des magasins de bricolage et de jardinage, ainsi que des écoles, des médecins, des dentistes, etc. L'aéroport de Limoges se trouve à moins de 40 km (35 minutes en voiture).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

En entrant par l'arrière de la propriété :

Hall d'entrée (10 m²)

Salle de bains (5 m²) avec douche, lavabo et bidet

En descendant quelques marches vers l'avant de la propriété :

Salon/bureau (22 m²) nécessitant une rénovation complète, mais desservi par le système de chauffage central

Débarras/ancien garage (19 m²) avec sol en béton et porte latérale donnant sur la cour. Les anciennes portes de garage cintrées ont été transformées en fenêtre il y a de nombreuses années, mais il devrait être possible d'obtenir l'autorisation de les remettre en place si vous souhaitez réaménager le garage ou peut-être créer un espace commercial.

PREMIER ÉTAGE

Salon (17 m²) avec parquet d'origine en bois massif et vue sur la ville

Cuisine (19 m²) et pièce en L équipée d'éléments de base et d'appareils électroménagers, ainsi que de la chaudière au gaz du chauffage central

Chambre 1 avec WC dans un coin (14 m²) et vue sur le jardin

Chambre 2 (16 m²)

Couloir (2 m²)

Jolie cour en gravier d'environ 80m² à l'arrière de la propriété, privée et agrémentée d'arbustes et d'arbres. Parking pour deux voitures et une petite dépendance.

La toiture semble en bon état et la propriété est équipée de double vitrage partout, à l'exception de la pièce servant de débarras/garage. L'installation électrique devra probablement être modernisée, mais elle est parfaitement fonctionnelle. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>