

Magnifique propriété au cœur de la Creuse avec gîte, piscine et prestations de qualité



INFORMATION

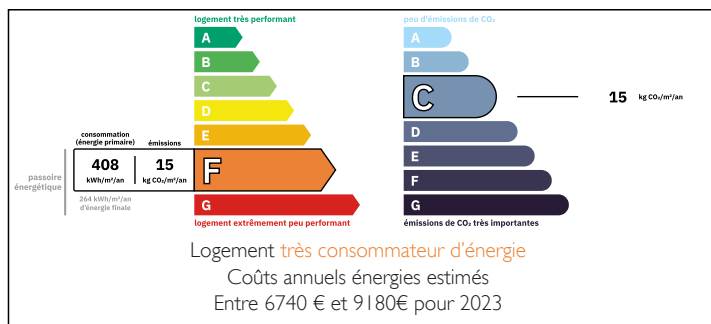
Ville:	Saint-Dizier-les-Domaines
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	407 m ²
Terrain:	22588 m ²

RÉSUMÉ

Propriété de campagne d'exception avec gîte indépendant, piscine, espace bien-être et 2,26 hectares de terrain, nichée au cœur de la campagne paisible de la Creuse, à seulement quelques minutes du lac de Châtelus-Malvaleix. Offrant environ 407 m² de surface habitable, cette propriété polyvalente comprend une spacieuse maison principale, un gîte indépendant, un vaste double garage offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire, de nombreuses dépendances ainsi que des prestations de loisirs et de bien-être haut de gamme. Idéale comme résidence familiale, maison de vacances de prestige, activité de gîte ou projet de bien-être.

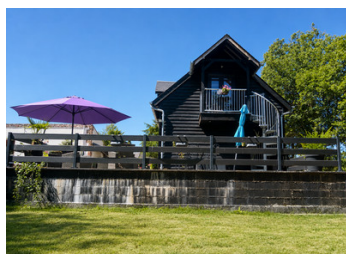


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans la campagne paisible de Saint-Dizier-les-Domains, cette propriété d'exception allie avec élégance charme, confort et polyvalence. Composée d'une spacieuse maison principale, d'un gîte indépendant, d'une piscine, d'un espace bien-être, de nombreuses dépendances et d'environ 2,26 hectares de terrain, elle se prête parfaitement à une résidence familiale, une maison de vacances de prestige, une activité de gîte ou un projet dédié au bien-être.

La maison principale est répartie sur trois niveaux. Le niveau inférieur, bénéficiant d'une entrée indépendante, comprend un salon, une cuisine avec espace repas ainsi qu'une pièce attenante, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir des invités, une famille élargie ou développer une activité locative. Le niveau principal accueille l'entrée de la maison, un hall actuellement aménagé en bureau ainsi qu'une élégante salle de bains familiale équipée d'une baignoire îlot. À l'étage se trouvent trois belles chambres doubles, deux salles de bains, dont une privative, ainsi qu'une lumineuse mezzanine ouverte actuellement utilisée comme espace de vie supplémentaire.

Le gîte indépendant dispose de sa propre entrée et comprend une agréable pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, salon et espace nuit, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Un espace de stationnement couvert est aménagé sous le gîte.

Pensés pour la détente comme pour la convivialité, les extérieurs proposent une piscine enterrée, une cuisine d'été avec une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un véritable espace bien-être comprenant un studio de manucure, une salle de soins, un sauna et un jacuzzi.

Un...