

Charmant studio de 25m avec balcon et garage, à deux pas de la plage (300 m) .

EXCLUSIF



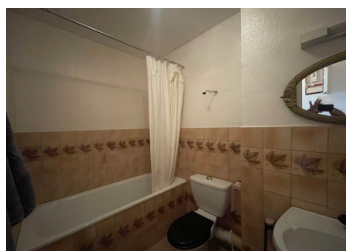
## INFORMATION

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Ville:       | Saint-Georges-de-Didonne |
| Département: | Charente-Maritime        |
| Ch:          | I                        |
| SdB:         | I                        |
| Surface:     | 30 m2                    |
| Terrain:     | 0 m2                     |

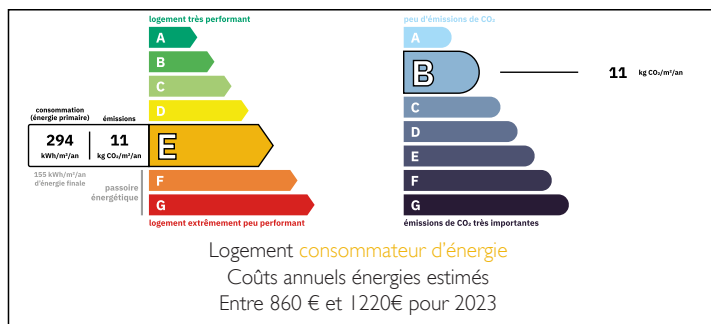
## RÉSUMÉ

Charmant studio de 30m<sup>2</sup> avec balcon et garage, offrant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains avec toilette, un balcon pouvant accueillir une table .

Une cave en sous sol, un grand garage fermé et sécurisé en parking souterrain un grand parc vos amenant à deux pas de la plage (300 m) .

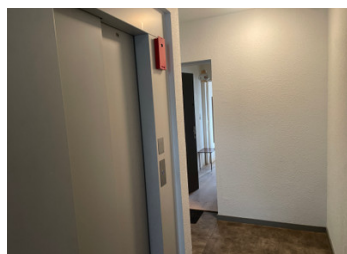


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Charmant studio de 25m<sup>2</sup> avec balcon et garage, offrant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains avec toilette, un balcon pouvant accueillir une table .

Une cave en sous sol, un grand garage fermé et sécurisé en parking souterrain un grand parc vos amenant à deux pas de la plage (300 m) .

-----  
Copropriété de 453 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1031€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES