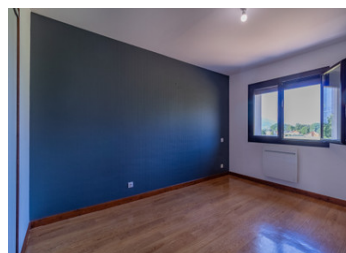
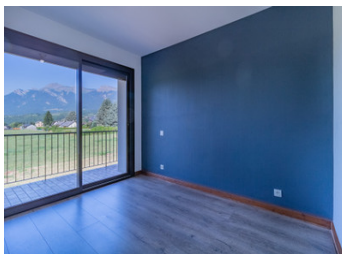


Appartement traversant 4 pièces, balcons, garage, parking, cave aux portes d'Albertville - Environnement calme



INFORMATION

Ville:	Gilly-sur-Isère
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	89 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

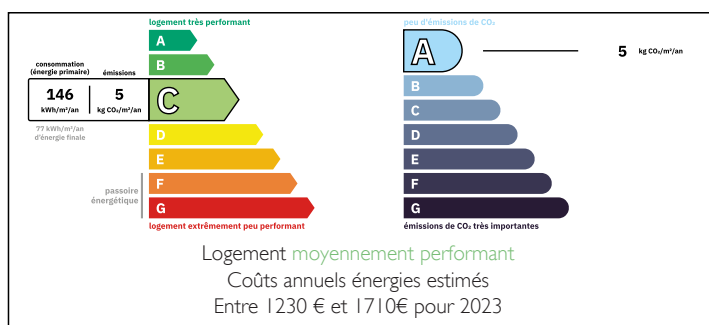
Situé au sein d'une petite résidence, calme, de seulement trois étages, cet appartement traversant en étage intermédiaire offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate d'Albertville et des grands axes menant vers la Tarentaise.

L'appartement se compose d'une lumineuse pièce de vie ouvrant sur un grand balcon filant, d'une cuisine indépendante avec son propre balcon, de trois chambres avec placard intégré, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Grâce à sa double exposition, il bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les annexes constituent un véritable atout avec un grand garage privatif et une cave, offrant de nombreux espaces de rangement.

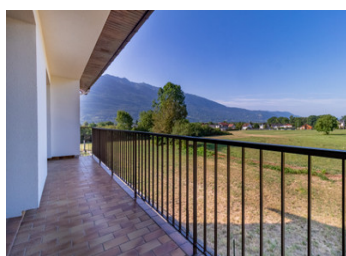
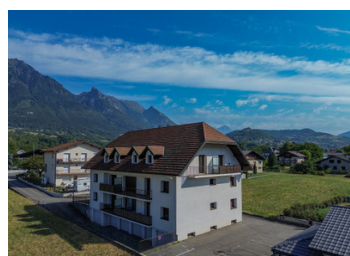
Sa situation permet de profiter des commodités d'Albertville tout en bénéficiant d'un accès rapide

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À découvrir sans tarder, cet appartement traversant situé dans une résidence parfaitement entretenue et composée de seulement sept appartements.

Installé en étage intermédiaire, il offre une organisation fonctionnelle et un cadre de vie confortable, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif.

L'entrée dessert une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur un vaste balcon filant permettant de profiter pleinement des beaux jours et d'une vue dégagée sur l'environnement alentour.

La cuisine indépendante dispose également de son propre balcon, un véritable avantage pour l'aération et le confort au quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille, un couple souhaitant disposer d'un bureau ou encore pour accueillir des invités. Une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble.

L'appartement bénéficie des avantages recherchés d'un logement traversant : luminosité naturelle, ventilation efficace et confort de vie en toute saison.

Côté annexes, vous profiterez d'un grand garage privatif permettant de stationner un véhicule tout en conservant un espace de stockage appréciable. Une cave vient compléter ce bien et offre des rangements supplémentaires pour les équipements de sport, vélos ou affaires saisonnières.

Un emplacement privilégié entre ville et montagne

La situation géographique constitue l'un des principaux atouts de ce bien. Situé aux portes d'Albertville, vous bénéficiez d'un accès rapide à l'ensemble des commerces, services, établissements