

Charmante propriété en pierre avec maison de 3 chambres, gîte d'une chambre et nombreuses dépendances au calme

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Neuilly-le-Vendin |
| Département: | Mayenne           |
| Ch:          | 4                 |
| SdB:         | 3                 |
| Surface:     | 189 m2            |
| Terrain:     | 1948 m2           |

## RÉSUMÉ

Une maison à usage d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant :

- au rez-de-chaussée : salon/séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois.
- à demi-niveau : chambre donnant accès à salle de bains
- à l'étage : chambre, salle d'eau et autre chambre.

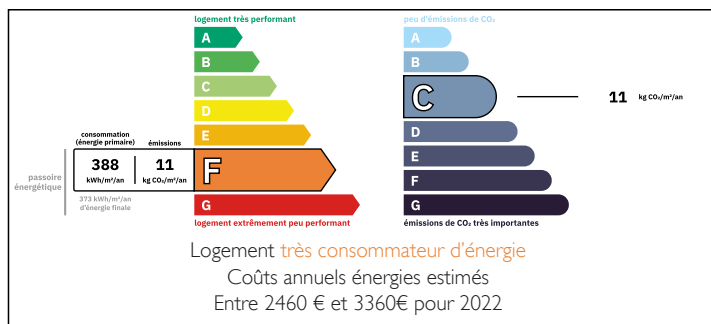
Sous la chambre située à demi-niveau : cave/buanderie.

A la suite, sous la chambre au premier étage : grande pièce à usage de rangement avec escalier donnant accès à la chambre.

Attendant, un gîte composé :



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

composée de deux pièces sur ...



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 403 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison principale : séjour/cuisine de 32 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre et poêle à bois, 3 chambres (13 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup>), 2 salles d'eau/bains, cave/buanderie et pièce de stockage.

Gîte attenant : séjour/cuisine de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, 1 chambre de 36 m<sup>2</sup> et salle d'eau.

Dépendances : ancien atelier de 43 m<sup>2</sup>, dépendance en pierre avec deux pièces et grenier, seconde dépendance en pierre, parking.

Extérieur : grand jardin principalement engazonné avec arbres matures, terrain en grande partie clôturé, environnement calme

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>