

Élégante maison de caractère de 163 m avec jardin clos et dépendance – Centre historique de Honfleur



INFORMATION

Ville:	Honfleur
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	164 m ²
Terrain:	111 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur du centre historique de Honfleur, à proximité immédiate du Vieux Bassin, découvrez cette authentique maison de caractère de 163 m², pleine de charme et d'authenticité.

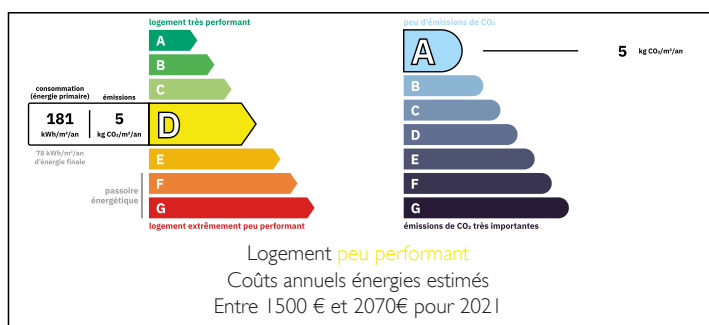
Répartie sur plusieurs niveaux, elle offre une atmosphère chaleureuse typique des maisons anciennes du vieux Honfleur. Elle dispose d'une agréable pièce de vie avec salon/salle à manger, d'une cuisine aménagée, ainsi que de quatre suites avec salles d'eau ou salles de bains privatives, idéales pour recevoir famille et amis ou envisager une activité d'accueil.

Son jardin clos de murs, rare en centre-ville, et sa dépendance indépendante de 25 m² comprenant une chambre avec salle d'eau et WC apportent un confort supplémentaire.

À quelques pas des quais, des galeries d'art, des restaurants et des commerces, cette propriété



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette authentique maison de caractère d'environ 163 m² située au cœur du centre historique de Honfleur, propose une distribution sur plusieurs niveaux, typique des maisons anciennes du vieux Honfleur.

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie de 25,41 m² comprenant salon, espace salle à manger, cuisine aménagée et cheminée. Un espace chaleureux et convivial, idéal pour profiter des moments en famille ou entre amis.

1^{er} étage :

Chambre 1 : 21,53 m²

Salle de bains avec WC de 5,23 m²

2^e étage :

Chambre 2 : 26,64 m²

Salle de bains : 2,43 m²

3^e étage :

Chambre 3 : 26,91 m²

Salle de bains : 5,47 m²

Dépendance indépendante de 25 m² :

Chambre 4 : 18,20 m²

Salle de bains avec WC 4,35 m²

Buanderie de 17,10 m²

WC indépendant de 3,10 m²

Extérieurs :

Jardin clos de murs , rare et recherché dans le centre historique de Honfleur.

Cette organisation offre quatre espaces nuit indépendants particulièrement adaptés pour recevoir famille et amis ou envisager un projet d'accueil touristique.

Matériaux authentique : tomme, parquet.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES