

Un restaurant florissant donnant sur le canal de Nantes à Brest, situé dans une ville très populaire.



INFORMATION

Ville:	Châteaulin
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Vous recherchez une entreprise offrant un potentiel de revenus immédiat ? Alors celle-ci pourrait bien être celle qu'il vous faut ! Le propriétaire actuel a établi une solide clientèle, composée à la fois de clients réguliers de la région et de visiteurs saisonniers venus découvrir cette très jolie ville. Le chiffre d'affaires est réalisé grâce à l'ouverture du restaurant 5 jours par semaine, avec 8 semaines de fermeture pour congés. Situés sur les rives du canal de Nantes à Brest, les locaux commerciaux, qui ne sont pas inclus dans le prix d'achat mais sont loués, fournissent 35 couverts en hiver (d'octobre à mars) et 70 couverts en été (d'avril à la fin de septembre). Une charmante terrasse couverte, donnant sur le canal, permet d'accueillir ce supplément de couverts en été. L'établissement dispose également d'un espace bar spacieux et...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détails des locaux commerciaux (toutes les mesures sont approximatives) ;

Au rez-de-chaussée :

Espace principal du bar et du restaurant – 38,93 m², menant à :

Un autre espace de restauration avec un escalier menant au premier étage et une porte donnant sur la toilette – 14,96 m².

Toilette avec WC, urinoir, lavabo et sèche-mains électrique – 1,77 m².

Espace cuisine équipé de plaques de cuisson, de fours, d'éviers, etc. – 22,06 m².

Espace de stockage de la bière – 8,08 m².

Espace de préparation des desserts avec réfrigérateurs et lavabo – 5,56 m².

À l'étage :

Espace réservé au personnel et au stockage, avec une porte donnant sur un autre espace de stockage – 18,09 m².

Espace de stockage couvert comprenant un coin séparé équipé d'une installation sanitaire pour une machine à laver automatique – 26,08 m².

Distances (toutes approximatives) :

Quimper – 28 km.

Pleyben – 10,9 km.

Plage de Pentrez – 18 km.

Aéroport de Brest – 46,9 km.

Port de ferry de Roscoff : 75,4 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES