

Charmante maison en pierre offrant une vue imprenable, avec studio indépendant, grande grange et terrain



INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	148 m2
Terrain:	25478 m2

RÉSUMÉ

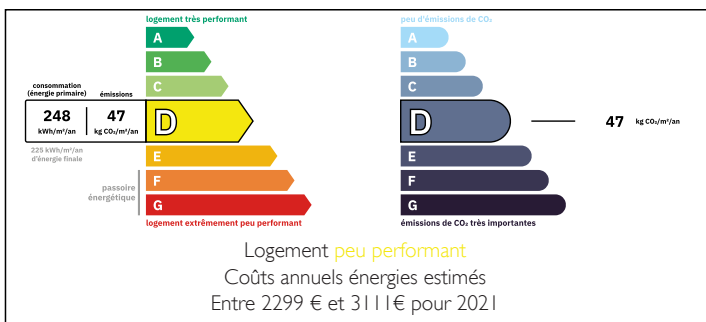
Bienvenue au paradis ! La vue vous coupe le souffle dès votre arrivée dans cette impressionnante propriété, nichée dans un petit hameau de trois habitations.

Lorsque vous cesserez d'admirer la vue imprenable sur la vallée et la campagne environnante, vous apercevrez d'un côté la charmante maison principale avec sa terrasse extérieure et sa piscine hors sol, et de l'autre, le studio/maison d'amis ainsi que la grande grange qui pourrait également être aménagée en résidence secondaire (autorisations nécessaires).

Entourée de terrain, en partie boisé à une extrémité, avec des arbres fruitiers, des arbustes d'ornement et de jolis parterres de fleurs, vous aurez vraiment l'impression d'être arrivé au paradis.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété, située dans un petit hameau, vous accueille via son allée privée.

La maison principale est une charmante demeure en pierre dotée d'une magnifique terrasse couverte sur l'un de ses côtés, offrant une vue imprenable sur la piscine, le terrain et la magnifique vallée. À l'intérieur, on trouve une grande pièce à aire ouverte comprenant une cuisine équipée et un espace pouvant accueillir une table à manger, le tout avec vue depuis les portes-fenêtres.

Au fond de cette superbe pièce familiale se trouve une grande véranda, avec un toit en tuiles, idéale pour se détendre et profiter de la campagne lorsque le temps ne permet pas de rester à l'extérieur.

Derrière l'espace de vie se trouve un salon confortable équipé d'un poêle à bois, qui pourrait également servir de troisième chambre si nécessaire. Un couloir/vestiaire mène à une salle de bains lumineuse et moderne au rez-de-chaussée, équipée d'une cabine de douche, d'un lavabo et de toilettes.

Un magnifique escalier en chêne part de la pièce principale pour mener à l'étage, où se trouvent deux chambres et une deuxième salle de bains, équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo.

La chaufferie, accessible depuis l'extérieur, près de la terrasse couverte, abrite le système de chauffage moderne à pompe à chaleur, tout en offrant un vaste espace de rangement et une buanderie.

De l'autre côté de la piscine hors sol se trouve une immense grange en pierre (105 m²) avec un toit en tuiles et un sol en béton....