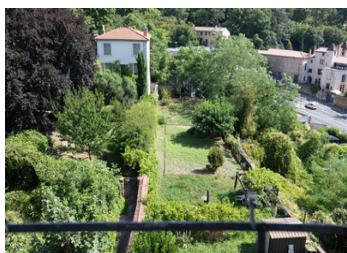
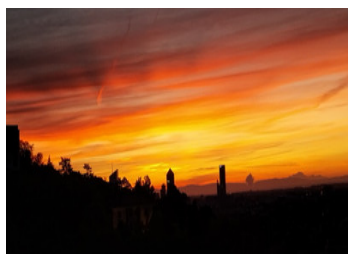
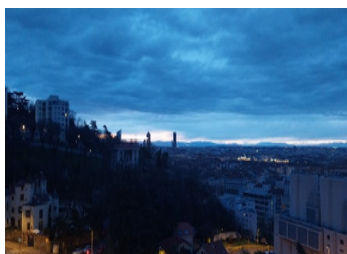
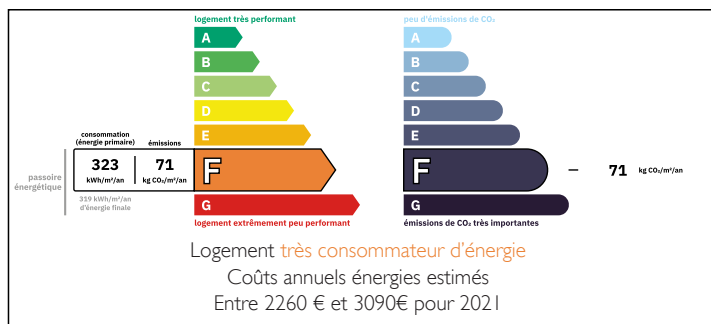


L'exception à Lyon : vue imprenable sur la ville et les Alpes, jardin privatif 150 m plus cave à vin voûtée

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Lyon 5e Arrondissement
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m2
Exterieur:	150 m2

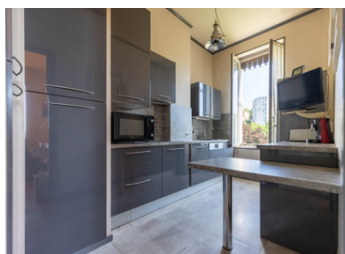
RÉSUMÉ

Il existe des biens qui ne se comparent pas. Dominant Lyon depuis les hauteurs de Choulans, cet appartement conjugue le charme de l'ancien à un privilège devenu presque introuvable : une vue panoramique spectaculaire sur la ville, les Alpes par temps clair et un jardin privatif d'environ 150 m² qui crée une véritable parenthèse de nature au cœur de la métropole.

Dès les premières fenêtres, le regard embrasse l'horizon lyonnais. Puis, en descendant dans le jardin, le temps semble suspendu. Sous la pergola couverte de vigne, entre arbres fruitiers et espaces de détente, ce véritable écrin de verdure offre un cadre de vie exceptionnel, où l'on déjeune, lit ou reçoit en profitant d'un panorama unique. À l'intérieur, les volumes lumineux, le parquet en point de Hongrie, la cheminée en marbre et les grandes ouvertures prolongent cette sensation d'espace et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ddddddddddddd

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES