

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison, une entreprise établie et un mode de vie durable en Norm



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	408 m2

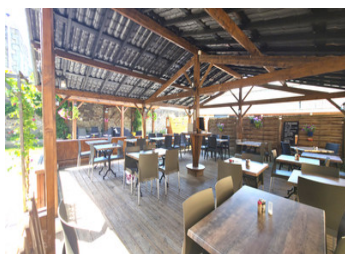
RÉSUMÉ

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un établissement prospère, idéalement situé en plein cœur de la ville, bénéficiant d'une excellente clientèle fidèle et d'une rentabilité avérée.

Ce magnifique bar-restaurant, présenté avec beaucoup de goût, dispose d'une agréable terrasse extérieure, offrant un cadre convivial et chaleureux très apprécié de la clientèle.

La vente comprend l'ensemble du fonds de commerce ainsi que les murs, avec une vaste habitation privée située à l'étage, offrant un excellent confort de vie ou un potentiel d'aménagement complémentaire.

La cuisine est entièrement conforme aux normes en vigueur et équipée pour répondre à toutes les exigences en matière d'hygiène et de sécurité. L'atmosphère accueillante du bar et de la terrasse



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LES FONDS DE COMMERCE.

Un fonds de commerce de BAR, RESTAURANT, BRASSERIE, PIZZERIA connu sur le nom Le Cheval Blanc situé et exploité à Tinchebray Bocage Orne, à Tinchebray, à vendre.

FDC indissociablement des murs dans lesquels est exploité les fonds et licence catégorie IV.

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant : - au rez de chaussée ; cuisine, bar, WC, Véranda.

A l'étage; une cuisine/ salon/ salle à manger, deux chambres et douche avec WC.

A la deuxième étage ; Quatre chambres mansardées, une douche avec WC.

Cave en sous sol et en coté, parking et jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1950 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES