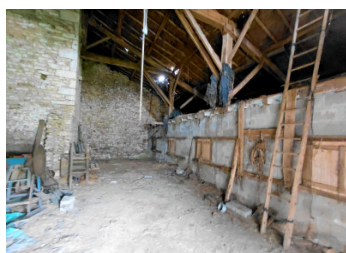


Grange à rénover avec jardin et dépendances



INFORMATION

Ville:	Voulême
Département:	Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	839 m2

RÉSUMÉ

Une belle et spacieuse grange donnant sur un jardin de belle taille, idéalement située dans un hameau paisible à moins de 15 minutes de Ruffec. Offrant un excellent potentiel de rénovation (sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires), cette grange pourrait être transformée en une charmante maison familiale sur deux étages.

La propriété bénéficie d'un cadre agréable, le long d'une petite route de hameau très calme, avec une vue dégagée sur le jardin et plusieurs dépendances. Outre la grange principale, une seconde grange surplombe également le jardin, ainsi que plusieurs petites dépendances bénéficiant d'un accès direct depuis la route. Ancien forgeron du village, ces bâtiments de caractère ont conservé plusieurs éléments d'origine qui leur confèrent un charme authentique.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle et spacieuse grange donnant sur un jardin de belle taille, idéalement située dans un hameau paisible à moins de 15 minutes de Ruffec. Offrant un excellent potentiel de rénovation (sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires), cette grange pourrait être transformée en une charmante maison familiale sur deux étages.

La propriété bénéficie d'un cadre agréable, le long d'une petite route de hameau très calme, avec une vue dégagée sur le jardin et plusieurs dépendances. Outre la grange principale, une seconde grange surplombe également le jardin, ainsi que plusieurs petites dépendances bénéficiant d'un accès direct depuis la route. Ancien forgeron du village, ces bâtiments de caractère ont conservé plusieurs éléments d'origine qui leur confèrent un charme authentique.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement, avec la possibilité de transformer la grange principale en une spacieuse maison familiale, tandis que la seconde grange et les dépendances pourraient être aménagées en un logement indépendant pour accueillir famille et amis, ou être destinées à un projet locatif (sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES