

PARIS IV- Rue des Archives - Duplex 76.01 m2/ 100.74 m2 sol - 6ème et DERNIER étage - Ascenseur - VUE DEGAGEE



INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du Marais, sur la très convoitée rue des Archives, Duplex situé au 6ème et dernier étage, avec ascenseur, côté cour.

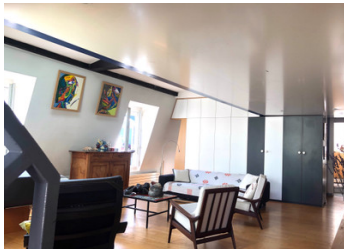
Baigné de lumière et d'un calme absolu, il offre une vue imprenable sur les plus beaux monuments de la capitale : Beaubourg, la Tour St Jacques, la Tour Montparnasse.

La surface totale au sol est de 100.74 m2 et de 76.01 m2 Carrez avec une double exposition dont la principale est Nord Est.

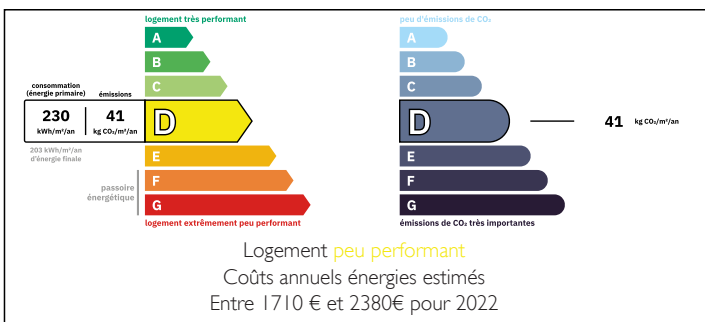
Ce appartement est un loft ouvert combinant un style industriel et une décoration artistique.

Il se compose d'une entrée, un séjour- salle à manger lumineux et climatisé avec un parquet en bois clair massif, sublimé par une cheminée contemporaine, deux chambres avec également une climatisation pour chacune, une cuisine indépendante, une salle de bain avec WC intégré, une mezzanine, une buanderie.

Se rajoute en complément de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Paris IV - Quartier Saint-Merri / Archives.

La rue des Archives est située au cœur du Marais, à cheval entre les 3ème et 4ème arrondissements de Paris. Elle est une artère emblématique qui s'étend de la rue de Rivoli jusqu'à la rue de Bretagne.

Dans un immeuble en pierre de taille construit en 1889, sur six étages, d'une copropriété de 26 logements, ce duplex est situé au 6ème et dernier étage, escalier A, porte droite, accessible par ascenseur.

La vente de cet appartement concernant les lots suivants : Lot N°15, 125, 126, 127, 128, 132, 133, 139 et Lot N°29 pour la cave.

En complément, voici le tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce (loi Carrez):

- Entrée : 3.6 m2
- Dégagement : 1.75 m2
- Salle de bain - WC : 6.9 m2
- Séjour : 39.5 m2
- Chambre 1 : 6.64 m2
- Dégagement 2 : 1.95 m2
- Cuisine : 9.15 m2
- Palier : 1.02 m2
- Chambre 2 : 5.5 m2

Informations complémentaires :

- Charges annuelles : 1279 euros
- Taxe foncière : 2500 euros
- Chauffage au gaz individuel
- Trois climatisations à eau avec aux environs de cinq cent euros par an pour l'entretien
- Accès immeuble sécurisé par digicode ainsi qu'un interphone
- Copropriété très bien entretenue et parfaitement propre
- Pas de procédure en cours
- Quatre vélux dont un situé dans le salon, deux au niveau de la mezzanine et un dans une chambre avec un système de domotique qui permet de contrôler les ouvertures depuis votre smartphone ou télécommande

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES