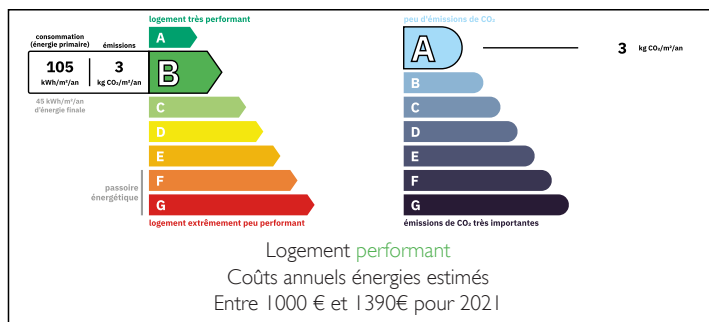


Belle maison moderne de plain-pied avec 4 chambres sur un terrain de 1800 m

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Calanhel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	118 m²
Terrain:	1814 m²

RÉSUMÉ

Une maison moderne magnifiquement présentée, construite en 2013, offrant un espace de vie spacieux et confortable de plain-pied dans un environnement de village paisible. Implantée sur un généreux terrain de 1800 m², comprenant une partie avec un potentiel constructible (sous réserve d'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires), cette propriété offre à la fois intimité et de belles possibilités d'évolution.

Avec quatre chambres ainsi qu'un bureau pouvant également servir de chambre d'appoint, cette maison est idéale pour une famille, pour ceux qui souhaitent travailler à domicile, ou pour toute personne recherchant un agencement pratique et accessible sans escaliers.

La pièce de vie ouverte, lumineuse et accueillante, comprenant la cuisine, l'espace repas et le salon, constitue un véritable cœur de maison, parfait pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un village paisible, cette maison moderne construite en 2013 offre une combinaison parfaite de confort, d'efficacité énergétique et de potentiel d'évolution. Implantée sur un terrain d'environ 1800 m² avec une partie présentant un potentiel constructible, cette propriété représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent de l'espace, de l'intimité et des possibilités d'aménagement futur (sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires).

Située dans un environnement calme et agréable, la maison bénéficie d'une atmosphère rurale tout en restant à proximité des commodités locales et des villes voisines. Le village offre un cadre de vie paisible, idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un rythme de vie plus tranquille tout en conservant un accès pratique aux services du quotidien.

La maison a été conçue pour un confort de vie optimal, avec l'ensemble des pièces de vie situé de plain-pied. La grande pièce de vie ouverte comprend un salon confortable, un espace repas et une cuisine moderne ouverte, créant un espace lumineux et convivial, idéal pour la vie de famille et pour recevoir.

L'habitation comprend quatre chambres, offrant un espace généreux pour une famille, des invités ou un bureau à domicile, ainsi qu'un bureau supplémentaire pouvant également servir de chambre d'appoint, une salle d'eau et un WC.

Construite selon des standards modernes, la maison bénéficie d'une excellente isolation, d'un classement énergétique B et d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air avec plancher chauffant, garantissant un confort optimal toute l'année tout en permettant de maîtriser les coûts énergétiques.

Un atout...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES