

Maison individuelle de deux chambres offrant des possibilités d'agrandissement. Grange/garage attenant et Mais

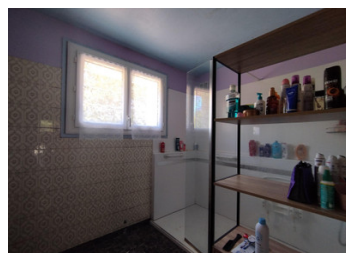
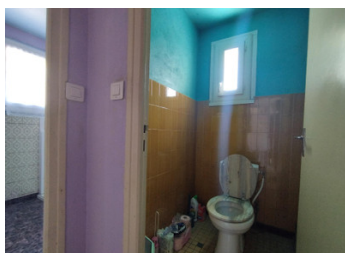
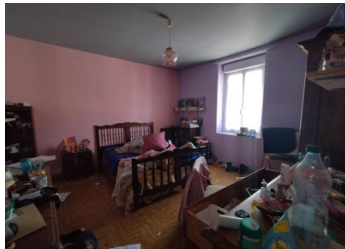


INFORMATION

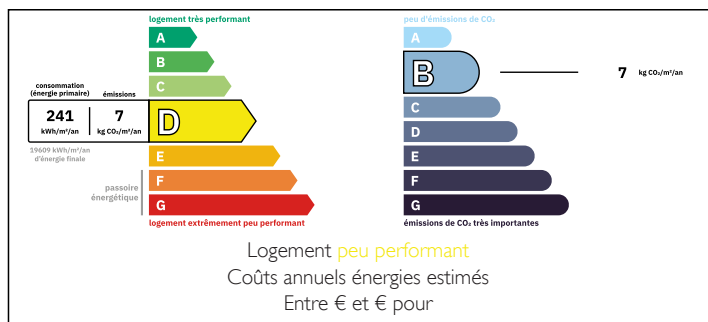
Ville:	La Châtre-Langlin
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

Maison de deux chambres avec un grand grenier partiellement aménagé pouvant accueillir deux chambres supplémentaires. Cuisine équipée/salle à manger, salon, salle de bains au rez-de-chaussée, buanderie, grande grange, garage, cave et terrain propice à l'élevage d'animaux, bordant la rivière.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accessible directement depuis la route, cette agréable propriété est entièrement clôturée et offre un excellent niveau d'intimité et de sécurité. Les raccordements électriques pour l'installation d'un portail motorisé sont déjà en place, tandis que l'avant de la propriété dispose d'un parking privé pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

La porte d'entrée ouvre sur une spacieuse cuisine équipée avec espace repas (4,0 m × 4,0 m), dotée d'électroménager intégré et d'un pratique placard de rangement à l'arrière. Celle-ci mène à un salon confortable (3,8 m × 4,1 m), créant un espace de vie à la fois convivial et fonctionnel.

À droite du salon se trouvent deux grandes chambres doubles mesurant respectivement 4,0 m × 4,10 m et 4,0 m × 4,25 m. À gauche se situe l'escalier menant à l'étage, tandis qu'en face se trouvent une vaste salle d'eau avec douche (3,6 m × 4,1 m) ainsi qu'une buanderie indépendante (3,25 m × 2,9 m), offrant également un accès direct au jardin arrière.

L'étage offre un excellent potentiel d'aménagement pour créer un espace de vie supplémentaire. D'une superficie d'environ 9,10 m × 7,6 m, cet espace est déjà planchéié et raccordé à l'électricité, permettant aux futurs propriétaires de le terminer et de l'aménager selon leurs besoins et leurs envies.

La propriété bénéficie également d'une pompe à chaleur air-air réversible assurant un chauffage et une climatisation performants, du double vitrage dans toute la maison, de volets roulants électriques et de 12 panneaux solaires, contribuant à une excellente efficacité énergétique et à...