

Maison jumelée comprenant 3 chambres doubles, une cour-jardin avec bâtiment indépendant.

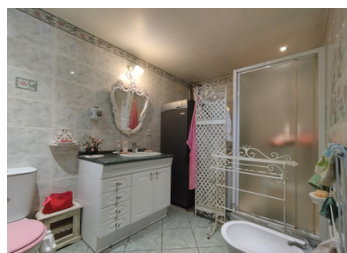


INFORMATION

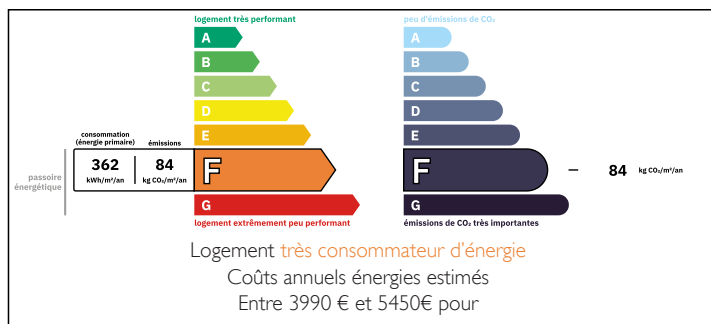
Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	440 m2

RÉSUMÉ

Une excellente occasion d'acquérir cette maison familiale située dans un village paisible, dotée d'un jardin indépendants, avec la possibilité d'acheter le gîte attenant afin de générer des revenus futurs ou d'agrandir la surface habitable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison mitoyenne d'un côté offre un agencement polyvalent et de nombreuses possibilités d'aménagement.

En entrant, vous découvrirez une cuisine semi-équipée et chaleureuse, avec suffisamment d'espace pour installer une table de petit-déjeuner (4,42 m x 4,18 m). À l'arrière, un couloir dessert une salle d'eau avec WC (3,22 m x 2,50 m), une cour extérieure ainsi que l'escalier menant au premier étage.

À gauche de la cuisine se trouve une grande pièce de vie faisant office de salon et de salle à manger. Les portes-fenêtres donnent directement accès à la cour arrière, tandis qu'un escalier en colimaçon mène à une belle troisième chambre de grande dimension (4,80 m x 5,74 m).

À l'étage, la maison dispose de deux chambres de belles dimensions, mesurant respectivement (2,55 m x 4,36 m) et (4,04 m x 3,44 m).

La propriété bénéficie également d'un chauffage central au fioul, d'un poêle à bois, de fenêtres à double vitrage ainsi que de volets roulants automatiques sur certaines ouvertures.

Avec son agencement pratique, ses trois chambres et sa cour arrière, cette maison offre une belle opportunité pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES