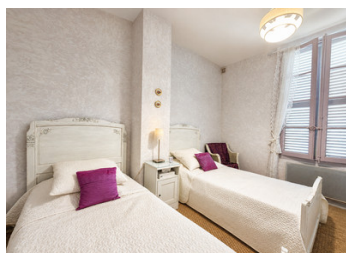


Bel appartement T3 dans un immeuble de caractère

EXCLUSIF



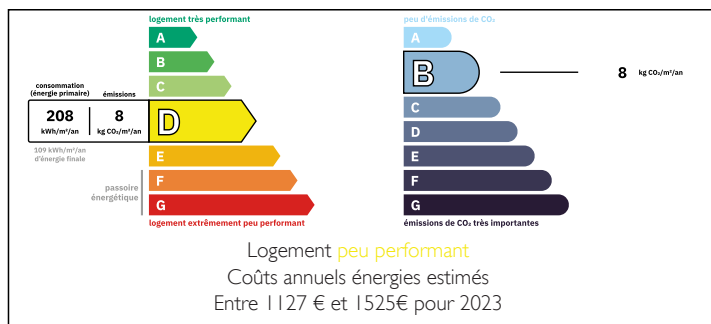
INFORMATION

Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Situé à moins d'une minute à pied de la Place Jean Jaurès, cet appartement T3 se trouve au 3^e étage d'un bel immeuble de caractère. Il comprend un séjour lumineux avec de grandes fenêtres et une cheminée en marbre d'origine, une cuisine équipée avec cellier, deux chambres dont une avec cheminée en marbre, ainsi qu'une salle de bains avec espace buanderie. Le bien peut être vendu entièrement meublé, permettant une installation immédiate. Il conviendra aussi bien comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, en location longue. À proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et de toutes les commodités du centre-ville de Béziers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surface Loi Carrez : 58,83 m²

Répartition des surfaces :

Entrée : 3,70 m²

Séjour : 18,84 m²

Cuisine : 3,51 m²

Chambre 1 : 13,40 m²

Chambre 2 : 10,65 m²

Salle de bains : 5,73 m²

Informations complémentaires :

Chauffage électrique

Simple vitrage

3e étage - Pas d'ascenseur

Charges de copropriété : environ 866 € par an

Veuillez noter que les locations de courte durée ne sont pas autorisées dans ce logement (Airbnb, etc.)

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1121 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES